

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 9. november 2011

Til stede: Thomas N. Storm, Steen, Mari, Rasmus og Lisette

Afbud: Katrine

1. Valg af dirigent og referent

Lisette er begge dele.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Blev godkendt.

3. Økonomi

v. Rasmus

489.000 i overskud p.t. på årets budget.

Restancer:

En restance på 18.000 kr. bliver sendt til eksklusion.

Flere mindre restancer sendes til inkasso.

4. Gennemgang af vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen diskuterede, hvilke ting, vi ønsker at prioritere, så det kan afspejles i vedligeholdelsesplanen under gennemgang af vedligeholdelsesplan.

Af prioriterede ting vi talte om:

Tagrender, revnedannelser på facadebånd, nedslidte bagtrapper, afskalning i porten, Afprøvning af trykeksponsbeholder (varmekælder), tv-undersøgelse af kloak for at vurdere standen.

Rasmus udarbejder et oplæg, som sendes rundt, alle bedes gå det igennem og komme med eventuelle input.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Beboer spørger, om et køb af tyverisikrede hængsler til vinduet på kr. 1.000 kan dækkes af foreningen.

Stor diskussion, men ikke flertal for forslaget. Det er desuden en forbedring, som beboerne kan få penge for ved salg. Ved evt. udskiftning af vinduer, vil bestyrelsen undersøge, om vinduerne kan fås med tyverisikrede hængsler, da det er en god ide.

Svar fra Kuben vedr. stilladssag:

Der er stadig restance for en enkelt beboer, som der rykkes for. Der er ikke nyt vedr. retsag.

Fraflyttelse af lejelejlighed:

xx er fraflyttet, flytningen er anmeldt 19. oktober. Vi får etableret bad, inden den sættes til salg, ligesom den moderniseres med strøm. Da det igen er blevet muligt at sammenlægge, tilbydes den til intern liste, inden den sættes i stand.

6. Meddelelser og igangværende sager

V. Storm

Henvendelse igen vedr. nøglefrit system til hoveddørene til leverandører. Vi ønsker ikke at deltage p.t.

Tirsdag 24. april klokken 18-23 holder vi GF i salen i Kulturhuset. Mari skriver til Kenn og beder ham reservere dagen samt give besked til vores revisor Gertji.

Juletræet er bestilt

Operation Dagsværk var igen i år på besøg med 10 mand.

Afslutning og gennemgang af renovering:

Har været gennemgang med deltagelse af vores rådgivere, Storm, Rasmus og Mary (delvis)

Der har været lidt ekstraregninger bl.a. til udskiftning af flere sten end antaget af mureren i forhold til tilbuddet.

Efter evaluering af facadeprojektet, blev bestyrelsen enige om, at kigge efter ny byggerådgiver til eventuelle fremtidige projekter. Vi vil dog beholde vurderingsdelen.

Udskiftning af vinduer:

Lisette har haft kontakt med renoveringsmand og aftaler besøg sammen med Storm.

7. Eventuelt

Steen vil gerne arrangere fastelavnsfest for børnene i gården til februar.

Næste møde mandag d. 5. december (Afholdes hos Rasmus)