

Bestyrelsesmøde tirsdag 6. september 2011

Tilstede: Rasmus, Katrine, Thomas T. Storm og Lisette.

Afbud: Mari og Steen.

1. Valg af dirigent og referent

Lisette er begge dele.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Blev godkendt, dog med tilføjelsen af, hvem der havde deltaget i mødet.

3. Økonomi

v. Rasmus

Regnskabet ser stadig flot ud. Vi kan betale vores facaderegning uden at låne flere penge, så det ser rigtig pænt ud.

1. oktober er sidste frist for omlægning af rentetilpasningslån. Vi har to af slagsen på henholdsvis 7,2 mill.(Nykredit) og 4,1 mill. (Nordea). Lånene udgør 1/3 af vores gæld. Da renten er henholdsvis 1,6 og 1,5 lader vi dem være.

Vi har et afdragsfrit lån, som udløber i 2013. Det forventer vi at refinansiere, hvis vi vælger at udskifte vinduerne.

Vi mangler at gennemgå og endelig godkende tilstandsrapporten med Dan-bolig. En dato for dette skal aftales på oktobermødet.

3. Planlægning af gården

Udsat til næste møde, da Thomas N. ikke var til stede.

4. Evaluering af gårdfest

Det var en hyggelig aften med flot fremmøde trods meget dårligt vejr. Næste år skal vi dog have en grill-ansvarlig, så vi får grillen klar til tiden. Vi skal have fat i nogle grill-startere.

Der er kommet forslag fra beboerne om også at lave et fastelavns eller julearrangement. For at få andre beboerne med i festudvalget, kan vi præsentere en arrangement-kalenderen til generalforsamlingen.

5. Evaluering af facaderenovering

Det går fint. Soklen er rigtig pæn. Enkelte steder har de lavet soklen, inden der er blevet fuget. Vi har bedt dem lave om på den rækkefølge, så soklen ikke bliver grim af fugningen.

Altankarnapperne er lavet. Alt blottet metal er blevet behandlet og der er blevet muret op igen. Arbejdet ser rigtig godt ud.

6. Meddelelser og igangværende opgaver

Vi har betalt den første delregning for facaderenovering.

Bestyrelsen har besluttet at pizzariaets facade bliver lavet på samme måde som resten af bygningen. Pizzariaet er ved at få lavet skitser til fremtidig skiltning og belysning, som vi også bliver orienteret om. Prisen for facaden ved pizzariaet er kr. 122.600 + moms.

Der er blevet lavet en ny salgsopstilling til en beboer efter at det blev opdaget, at huslejen for loftsarealet ikke var blevet reguleret. Det er nu blevet ordnet.

7. Indkomne sager og beboerhenvendelser

En beboer har klaget over lys på køkkentrappen i Leifsgade 9. Der har tidligere været problemer, som er blevet løst, men nu er de kommet igen i forbindelse med vores facaderenovering. Elektrikeren kommer 7. september og forhåbentlig kan han løse det.

Der er stadig problemer med støj fra Bryggenets serverrum. Rasmus og Storm kigger på igen. Evt. indhenter vi hjælp udefra til at lave en måling.

Status fra skybrud:

Forsikringen har godkendt priser for udbedring af skader, så håndværkerne kan nu komme i gang.

Alle kældre bliver gået igennem endnu engang for at sikre at oprydningen er ok.

Vi har modtaget et prøvevindue, som folk kan få lov at se, når vi skal til at kigge på nye vinduer. Det bliver også sat prøvevinduer i huset, så vi kan se dem i den sammenhæng. Der arrangeres et "åbent hus", når de er sat i.

8. Eventuelt

Det blev foreslået, at vi finder en dato i slutning af oktober/starten af november, hvor vi går ud sammen. Hvis folk kiggeren i kalenderen, beslutter vi en dato på oktobermødet.