

## **Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag 9. august 2011**

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Mari er dirigent og Lisette referent.

### **2. Godkendelse og underskrift af referat.**

Seneste referat og forrige blev godkendt.

### **3. Økonomi**

V/ Rasmus.

Halvårsregnskab viser, at vi har brugt 1 million mindre end forventet.

Restancelisten ser rigtig godt ud – vi har færre skyldnere end længe, og der er lavet en aftale med en beboer, som har skyldt husleje i længere tid.

Efter bekræftelse fra Dan-bolig om, at regning for udbudsmaterialet til facaderenoveringen er del af honoraret, har vi betalt denne (ca. 43.000 kr).

Mari skriver til Boligexperten for at tjekke op på, om Boligexperten husker at opjustere huslejen, når taglejlighederne sælges 1. gang.

### **4. Planlægning af gården**

(Thomas og Katrine)

Thomas N. har talt med nogle børnefamilier, flere er interesserede i at lave en lille arbejdsgruppe. Muligheder kunne være at få støjdempende ting ind i gården.

Generalforsamlingen bad også bestyrelsen om at komme med retningslinjer for gården i forhold til trapper. Det skal sikre, at gården forbliver for alle.

Arbejdsgruppen vender tilbage.

### **5. Meddelelser og igangværende opgaver**

v/ Storm

Der er stadig en del arbejde efter vandskader.

Lejlighederne er blevet affugtet og Storm arbejder på en oversigt over de skader, som der skal hentes tilbud på hos håndværkerne. Kældrene er gået efter, der er tømt tre kældre, som beboerne ikke selv har tømt. Forsikringens firma kommer og tjekker rummene efter.

De vaskekælderrum, som er blevet ryddet, må ikke bruges igen til kælderrum. Fremover må de kun bruges til cykler eller legetøj.

Mail fra beboer vedr. vandskade. Ønsker at få lukket et hul i væggen efter vandskade. Det kan dog ikke lukkes, før end forsikringen siger god for det, da det skal ventileres.

Tømreren, som har lavet zink-arbejdet ved tagaltanerne, er blevet kontaktet for at arbejdet kan laves om. Mari svarer efter orientering fra Storm.

G50 5. th. er også blevet anmeldt til forsikringen. Det har ikke været muligt at finde ud af, hvor vandet kommer ind.

Storm går på ferie fredag/mandag.

Vedbenden er gået ud enkelte steder efter at være skåret ned pga. facaderengøringen.

Der er mange salg pt. Vi er meget populære hos ejendomsmæglerne.

For at lette arbejdet med el og vvs-syn, laver vi en ny model for betaling af dette. Foreningen lægger ud for el og vvs-syn i første omgang, hvis folk vælger vores faste leverandører. Når så lejligheden sælges, fratrækkes dette, så foreningen for sine penge igen. Ønsker folk en anden til at syne, må de selvfølgelig gerne det, men så lægger vi ikke ud for dem.

## **6. Indkomne sager og beboerhenvendelser**

Dan-bolig:

Der er forkert dato på første besigtelsesnotat. Vi ønsker desuden mere kommunikation end et notat efter besøg, så vi/varmemesterkontoret har mulighed for at deltage. Lisette skriver til Dan-bolig vedr. dette.

En nyindflyttet beboer har skrevet vedr. problemer med el. Dette er ordnet.

Voksenteamet har haft kontakt med en beboer, som der har været flere klager over. De holder løbende kontakt med ham. Problemet er dog stadig ikke løst, så bestyrelsen skriver advarselsbrev for at advare om eksklusion. Mari skriver.

Henvendelse vedr. tyveri fra cykelkælderen.

Storm har modtaget yderligere to henvendelser. Vi sætter derfor sedler op i cykelkælderen. Storm skriver.

Henvendelse fra ejendomsmægler vedr. samarbejde om salg af lejelejligheder. Det ser vi ikke noget behov for.

Henvendelse vedr. leverandør af måling af vand. Vi er dog ikke interesserede i at ændre pt.

## **7. Eventuelt**

Sommerfest lørdag d. 27. august. Der bliver telt og øl. Katrine laver opslag.

Prøvevindue – i forbindelse med udskiftning af nogle vinduer, vil Storm forhøre sig, om vi kan få et prøvevindue ud.

De mange vandskader har givet mange overarbejdstimer til varmemesterkontoret. Bestyrelsen giver lov til, at foreningens medarbejdere kan vælge at få nogle af pengene udbetalt, hvis de ønsker det.

Næste møde er tirsdag d. 6. september 2011.