

## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 5. oktober 2010**

Til stede: Mari, Steen, Storm, Thomas N (gik efter punkt 5)., Katrine, Thomas T. Rasmus, Lisette.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Mari blev valgt til dirigent og Lisette til referent.

### **2. Godkendelse og underskrift af sidste referat**

Seneste referat blev underskrevet.

### **3. Økonomi**

En beboer har henvendt sig for at få huslejudskydelse i oktober, samt skrevet at Boligexperten har taget for høje gebyrer ved indkrævelse af huslejen. Da vedkommende har en lang historik med tidligere manglende betaling, vil bestyrelsen ikke lave nye aftaler eller hensættelser. Ang. gebyret henvises de til Boligexperten.

### **4. Meddelelser og igangværende opgaver**

Ved Storm:

Der er bestilt et eftersyn af legepladsen i slutningen af november/starten af december.

KUBEN har været her for at lave en udvendig besigtelse med lift været her. Vi har dog ikke modtaget rapporten/vedligeholdesplanen endnu, så vi ved ikke, hvad de mener.

En ledig lejelejlighed (dødsbo) har fået lavet el og vvs-tjek efter at skifteretten har udleveret nøglerne. Toilettet skal udskiftes og lejligheden skal gøres grundigt rent inden der bliver foretaget en vurdering.

Der er planlagt cykelindsamling d.23. november. Varmemesterkontoret forsyner de cykler, som ser ud til ikke at blive brugt med manilamærker, så folk kan skrive, hvis de bruger cyklen.

Operation dagsværk vil traditionen tro blive hyret til lofts- og kælderrydning.

### **5. Indkomne sager og beboerhenvendelser**

Klager over støj fra serverrum igen. Beboeren ønsker at klage til kommunen. Fra 1. november får vi ny tv-udbyder og der vil derfor blive slukket for noget af udstyret og airconditionen, som kan larme. Rasmus orienterer beboeren.

Stiladssagen: Loftsbyggerne vil blive opkrævet deres aftalte andel i oktober.

En af maskinerne på vaskeriet har ikke virket. Det er blevet ordnet.

Der har været sat et anonymt brev op på en beboers dør med diverse beskyldninger. Mari har på vegne af bestyrelsen sendt et brev rundt til opgangen med henstilling om ikke at lave anonym chikane.

## **6. Drøftelse af vurderingsprincipper**

Det er blevet foreslået, at nedskrivningen af badeværelser sættes ned. Bestyrelsen ønsker dog at beholde de afskrivningsregler vi har i dag (findes på hjemmesiden). Lisette giver KUBEN besked.

## **7. Eventuelt**

Der kommer stadig mange positive tilbagemeldinger på gårdfesten 😊

*Næste møde er tirsdag d. 2. november.*