

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 6. juli 2010

Til stede: Rasmus, Thomas (B47), Mari, Katrine, Steen, Storm, Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Mari blev valgt til dirigent og Lisette til referent.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Begge referater blev udleveret på mødet og underskrevet.

3. Økonomi

Der er p.t. ikke nogen større udestående.

To andelshavere, som skyldte husleje, har betalt, så der gøres ikke videre i sagerne.

4. Meddelelser og igangværende opgaver

Bankpapirer fra Nordea. Vedr. omlægning af lån. Bestyrelsen kan ikke underskrive, da vi efter sidste generalforsamling ikke længere har mandat til at omlægge lån. Mari svarer.

Opfølgning af vurderingsrapporter.

Første bestyrelsesmøde i august – vil vi gerne drøfte de nye lejlighedsvurderinger. Mari indkalder.

Kuben vil lave bygningsgennemgang 2. september klokken 8.00 i forbindelse med udarbejdelse af vedligeholdelsesplan. Udover Kuben og Storm deltager Rasmus og Lisette på vegne af bestyrelsen.

Beboerhenvendelse ang. ønske om ved depositum ved fremleje i 3 måneder. Det er ikke kutyme.

Forespørgsel vedr. åbning for sammenlægninger. Det skal i så fald ske på en generalforsamling/ekstra ordinær generalforsamling. Bestyrelsen ønsker ikke at stille forslaget.

Dato for ekstraordinær generalforsamling bliver torsdag d. 12. august klokken 18.00. Afstemning sker på varmemesterkontoret, hvis det er muligt.

Regulering vedr. regning fra Brunata. Efter henvendelse fra beboer vil Brunata nu gennemgå beboerens regning.

Salg af lejligheder:

G 52, 2. th. (tidligere lejelejlighed) er blevet solgt med mindre nedslag.

Tvangssalg af lejlighed efter eksklusion. Der har været en enkelt forespørgelse. Andelshaver har gennem Storm givet udtryk for, at han ønsker at udbyde lejligheden til 470.000 kr.

Boligexperten forespørges om andelshaver selv må forhandle sig frem til et salg eller der kan komme en vurdering fra en ejendomsmægler ind over. Mari.

Grill på altanen

Der er ikke nogen officielle regler vedr. grill på altan. Sådanne hører til husorden og skal derfor vedtages på generalforsamlingen.

Indtil næste generalforsamling vedtager bestyrelsen, at al grilning foregår i gården. Mari formulerer ordlyd til omdeling.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Klager:

En beboer føler sig forfulgt og chikaneret af sin nabo. Bestyrelsen sender et venligt brev.

Skrald på hovedtrappen - sendt videre til Boligexperten.

Klage over overbo, som larmer - Boligexperten.

Forespørgsel vedr. larm fra grillfester i gården. Ifølge husorden skal der være stille klokken 22.00. svar til beboer.

Klage over støj fra server til Bryggenet i kælderen. Uvist, hvorfra støjen kommer. Rasmus foreligger (igen) problemet for Bryggenet.

Klage over barnevogne i opgang for 2. gang. Alle i opgangen har fået et brev med besked om at stille barnevognene i kælderen eller udenfor, da de generer de øvrige beboere.

Klage vedr. støjgener fra underbo – sendes videre til Boligexperten.

Scooter i gården. Varmemesterkontoret er blevet bedt om at undersøge, hvem der ejer den og beder dem flytte den.

6. Eventuelt

Mari oplyser, at der ikke er sket noget nyt i tagbyggerens siden bestyrelsesmøde 3. juni.

Nyhedsbrev – Mari laver udkast og sender rundt.
Gårdfest er planlagt til 4. september.

Storm:

Beboer i xxx (leje) er død. Kommunen har overtaget rydningen.

Der står i husorden at der skal ryddes op i gården og børnecykler skal samles ind. Dette bør indskærpes i nyhedsbrev.

Andelsforeningen bliver 15 år i år 1. august.

Næste møde er tirsdag d. 3. august klokken 19.15.