

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 2. februar 2010

Til stede: Thomas, Rasmus, Katrine, Mari og Lisette. Pga. snerydning deltog Storm kun i starten af mødet.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent blev Mari, referent Lisette.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Økonomi

Der står p.t. 12 beboere på restance-listen.

Møde med revisor vedr. budgetmøde er fastsat til d. 17 marts (klokken 15.00 på varmemesterkontoret) Rasmus, Katrine, Lisette og evt. Thomas og Bo deltager. Mari er forhindret.

Rasmus gennemgik forslag til vedligeholdelsesplan, som han og Storm har lavet. Vedligeholdelsesplanen vil også blive gennemgået på revisormødet 17.marts.

Vi talte om at få tilknyttet fast byggeteknisk bistand. Det kan være nyttigt ved f.eks. gennemgang af vedligeholdelsesplan m.v.
Rasmus og Lisette havde efter aftale på sidste bestyrelsesmøde fundet et emne hver og vi aftale, at spørge, om KUBEN vil komme og præsentere sig ved næste bestyrelsesmøde 2. Marts.

Budgettet for rådgivning (andre honorarer) sættes op til 100.000 kr. i budgettet, så der er penge til evt. faste byggerådgivere.

Omstilling af nøgler.

Rasmus tjekker med Storm, om det kan komme med på budgettet og sender dette til revisor, så vi kan tage udgangspunkt i det ved vores budgetmøde 16. marts.

4. Meddelelser og igangværende opgaver

(Dette punkt tog vi først på mødet, da Storm skulle ud og fjerne sne straks efter).

Ved Storm: Fra og med juni måned flytter vi åbent hus til sidste mandag i måneden.

Rettelse af priserne på vaskeriet. Er blevet glemt, men er rettet nu. ca. 3 kr. op pr. vask. En lille maskine koster nu 16 kr. for en almindelig vask og 20 kr. for en kogevaske. Store maskiner koster henholdsvis 22 og 26 kr. (kogevaske.)
Tørretumbler koster nu 1 kr. pr. minut.

Alle røgalarmer er blevet tjekket.

Postkasseprojektet er stadig i gang. Der mangler at blive flyttet et par kasser og derefter væv i et par opgange, inden de sidste kasser kan blive sat op. Storm tjekker med elektriker, hvad det vil koste at få at lidt lys op, da der er meget mørkt p.t.

B49 3. TH. er stadig ikke solgt. Rasmus og Storm tager nogle billeder og vedhæfter annoncen i Den Blå Avis.

Vores veksler og varmtvandsbeholder er blevet rensset. Vi afventer stadig en redegørelse vedr. effekten. Vi har fået en pris på 14.200 kr. for nye plader og med montering, som vi forventer at gøre næste år.

Vi er ved at løbe tør for salt, man har stadig noget tilbage. Vi prøver dog så vidt muligt at rydde uden brug af salt.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

For første gang i denne bestyrelses tid, var der ingen klager fra beboerne.

Stadig ingen afklaring angående udredning/afklaring i stilladsbyggesagen. Mari rykker Boligexperten for svar endnu en gang.

Der har været 1 års eftersyn af facaderenoveringen. Der har ikke været noget at udsætte.

6. Eventuelt

Der har ikke været nogen henvendelser de seneste to beboermøder.