

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. marts 2009

Tilstede: Martin, Rasmus, Anna, Søren. Thomas og Thomas stødte til

### **1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

### **2. Beboerhenvendelse**

### **3. Godkendelse og underskrift af sidste referat.**

### **3. Beretning omkring byggesagen**

#### **4. Indkomne sager**

Låse til loft, hvor begge sider er taget i brug 6. sal, bliver omstiftet, så kun de relevante beboere har adgang hertil.

Sandkasse er undervejs.

Postkasser: Oprindeligt tilbud på Seirbox blev trukket tilbage og nyt tilbud modtaget.

Tilbud på Mefa er indkommet. Vi holder fast i ændret tilbud på Seirbox (ca. 550 + moms pr. kasse).

Tørretumbler i vaskeri er i udu. Ved brug af alle tre tumblere samtidigt står de af. Storm undersøger nærmere.

G62 sammenlægning. Bygningsinspektør er underrettet. Bygningsinspektør kommer og gennemgår lejligheden for brandsikkerhed.

Kalkanlæg er kommet op på prøve. Ny lavere pris for anlæg er modtaget. Spørgeskema omkring kalk/vandanlæg uddeles sammen med GF indkaldelse. Der er ført strøm frem herfor. Pris ca. 27.000,- Strømfremføring kan ligledes bruges til andre formål.

Ansøgning om opsætning af parabol. Dette afslås.

Ansøgning om at skrive renteudgifter på husleje ved fremleje. Bestyrelsen afslår dette, men finder at det er rimeligt at regulere det hidtil beløb der har kunnet opkræves. Ny beløbsgrænse der kan lægges oven i sættes til 16 kr/mdr\*m<sup>2</sup>

Mulighed for optagelse af realkreditlån for foreningen og videreudlån til andelshavere. Det er bestyrelsens vurdering at dette er for risikabelt.

Ansøgning om emhætte og velux: Godkendt på betingelser angivet i brev til andelshavere.

Opkrævning af penge for maling af indvendig side af vindue. Dette er sat i værk. Storm har indsendt dette til BX, som får sætter det på huslejen.

Eksklusionssag for andelshaver der har lejlighed til salg. Denne sættes i bero i x mdr.  
Eksklusionssag for andelshaver der faldt i retten pga. BX havde medtaget vaskeriregning.  
Ny eksklusionsbegæring underskrevet.

Andelshaver mod hvem der var indledt eksklusionssag, er begyndt at afdrage, hvorfor eksklusionssagen sættes i bero.

Opkrævningen angående stilladsleje er sat i bero grundet indsigelse mod regning.

Ansøgning om isolering af bagtrapperude. Dette godkendes.

Ansøgning om forlængelse af fremleje i endnu et år. Dette godkendes.

Nabostrid, Axx. 3. part er hørt i sagen. På baggrund af dette kan bestyrelsen ikke gå med til en eksklusionssag. Parter informeres.

Hovedrengøring i gang. Foreløbeligt arbejde yderst godt.

Bxx: Andelshaver klager over mad/røglugt fra underbo efter jordskælv. Storm kan bistå til nærmere undersøgelse.

## **5. GF**

Dato: 27. april 2009, Ken og Preben

Budgetmøde: Formiddagsmøde i perioden 1. april – 10 april.

Hvem opstiller: Mange af bestyrelsesmedlemmerne er i tvivl herom. Dette angives på indkaldelsen.

Tanker om fremtidigt bestyrelsesarbejde: Forretningsgange mv.

Sager der skal op på generalforsamling:

Ændring af lån.

Procedure for salg af andelsbolig: Proceduren skal kunne læses på nettet og ses på kontoret. Salgsproceduredokumentet forelægges det tidligere udvalg for kommentarer.

Beretning: Rasmus modtager input fra resten af bestyrelsen. Storm kommer ligeledes med input.

Indkaldelse til GF udkast laves.

Vandbehandlingsanlæg. 170.000 med moms. Skal med i budget.

## **6. Eventuelt**