

## **Bestyrelsesmøde 3. Februar**

Tilstede: Johannes Bo, Anna, Rasmus, Thomas N., Martin (kom senere)

### **1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent: Rasmus

Referent: Rasmus

### **2. Beboerhenvendelser**

Vedr. Sag om nabo strid

Underbo ønsker ikke længere konfliktmægling, da overboen har truet med en del gange siden midten af December.

3 noteret brud på husorden i december, 5 noteret brud i januar.

Overboen har efter 1 måned ikke svaret på vores henvendelse – dette ser vi som et ønske om ikke at deltage i konfliktmægling.

Bestyrelsen indstiller overboen til eksklusion (annulleret nogle dage senere pr. Mail, da der kom nye information frem i sagen fra 3. Part – sagen genoptages på næste møde)

2 lejere mødte op og havde klager over Boligexpertens håndtering af huslejestigninger og dårlig tone i telefonen. Thomas N. Taler med Boligexperten.

### **3. Arkitekt Ole Andersen**

Ole og Storm har besøgt beboer med lugtgener samt dennes underbo, der blev fundet nogle huller i loftet, som foreningen lapper.

Tømreren tætnet i dørtrin og har tætnet en træk kanal.

Oles teori er at lugten kommer udefra, men i husfredens navn foreslås det at skifte underboens emhætte.

Der bevilliges en emhætte – Storm tager kontakt til underboen.

### **Stilladsregnskab:**

Ole har talt med Erik Christensen og lavet et regnskab pr. Lejlighed.

Oles regnskab er enstemmigt vedtaget som værende det vi opkræver. (beboerne har efterfølgende, via Erik Christensen indgivet en indsigelse på beløbenes størrelse, hvorefter betalingerne er sat i bero)

### **Opmåling af loft:**

Hvis opmålingerne viser en difference fra det oprindelige anslået, bliver det købt/solgt mellem foreningen og den oprindelige loftsbygger til den oprindelige pris.

## **4. Indkomne sager og meddelser**

Ændring i bestyrelsen: William er udtrådt af bestyrelsen af eget ønske. Thomas Ter-Borch er indtrådt som bestyrelsesmedlem.

Køb/salg/fremleje kontrakter: Johannes og Thomas Ter-Borch tager sig af disse opgaver frem til generalforsamlingen.

Beboer i B49 ønsker kæresten på andelsbeviset – det kan hun komme, når hun har boet der 1 år, jf. vores vedtægter.

Lejlighed der ikke var brandsikret, havde frist 1. Januar til at sætte den i stand. Ole bestilles til et syn – er lejligheden ikke i orden bliver den lavet af husets håndværker på beboerens regning.

Rasmus spørger Ole om status på matrikel sammenlægningen (det har efterfølgende vist sig at Ole havde forlagt sagen. G58, st. Er IKKE tilfreds med sagens forløb)

Rygning forbudt skilte sat op i opgangen

5 køkkentrapper er blevet repareret

4 andre køkkentrapper er blevet lavet forkert og skal laves om.

Postkasser: Vi bestiller model 01 SeirBox.

## **5. Økonomi**

Alle regninger til facaderenoveringen er betalt.

Martin beder Boligexperten om at omlægge byggekreditten til et realkreditlån.

## **6. Eventuelt**

Generalforsamling: Johannes kigger på proceduren til køb og salg.

Anna er i gang med hjemmesiden.

Mødet er hævet