

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 2. december 2008

Tilstede: Martin, Rasmus, Anna, William og Spence

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

2. Beretning omkring byggesagen

Ole Andersen berettede omkring byggesagen. Byggesagen er færdig, og sidste møde er aftalt til næste uge. Der er udskiftet en del flere flækruder end forud forudset, ligesom der har været mere murerarbejde end først antaget. Indsigelse fra Ole mod sidste referat angående sammatrikulering.

Ole arbejder videre med sammatrikulering, og har fået underkrift på ansøgning til kommunen.

Ole aftaler dato for opmåling med 6. salsbeboer i nærmeste fremtid.

3. Beboerhenvendelser

Artillerivej 58 beboer beboer henvendte sig angående støjplage. På baggrund af det kun er én andelshaver der klager, men klagerne har stået på længe, har bestyrelsen besluttet at ville bevilge op til 5 konsultationer hos konfliktmægler.

4. Godkendelse og underskrift af sidste referat.

Skrivefejl påpeget af Ole Andersen rettet i referatet fra forrige møde. Fejl rettet i den underskrevne udgave. Godkendt og underskrevet uden yderligere kommentarer.

5. Økonomi

Formands aflønning: Rasmus og Martin har hver især brugt ca. 35 timer hver siden de overtog jobbet som konstituerede formænd. I stedet for aflønning på kr. 100/time (efter skat), udbetales i stedet 3.200 i bestyrelsesgodtgørelse for 2008.

De resterende bestyrelsesmedlemmer modtager kr. 2.000,- i bestyrelsesgodtgørelse. Suppleanter godtgøres ikke.

Julekurv til personale/bestyrelse samles i år af William Spence.

6. Indkomne sager

Indkommen klage over huslejeforhøjelse, hvor huslejenævnet har afgjort at lejen har været sat for meget op. Efterfølgende er depositum sat op med et mindre beløb. Rasmus følger op med BX.

Indkomment tilbud på kalkfjerning af vand. Der er allerede lavet aftale med et andet firma så vi har ikke vendt tilbage.

Varmemåling på 6. sals radiatorer. BX. Storm beder BX sende antal m² til Brunata.

Rengøringskontrakt med Agerholms rengøring underskrevet. Agerholm skal primo/medio marts lægge hårdt ud med en hovedrengøring.

B49 sag om overtagelse af ½ andel. Papirer underskrevet.

Der er kommet nyt kølingsanlæg til serverrummet. Anlægget er endnu ikke færdiggjort. Arbejdet med faldsikring pågår.

Vandskade G44 grundet vaskemaskine uden fast afløbsinstallation.

Bestyrelsen stiller forslag til næste GF om at der kun må tilsluttes vaskemaskiner med fast installation.

Salgsprocedure: El og vvs syn skal fremlægges ved salg af lejlighed. Ole informeres om at han kun må lave vurderingsrapport, når dette foreligger. Evt. ulovligheder skal udbedret før vurdering kan foretages.

7. Eventuelt

Næste møde aftalt til tirsdag 6. januar 2009, kl. 19:45