

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. november 2008

Tilstede: Martin, Rasmus, Storm, William, Anna, Storm, Johannes Bo, Thomas, Søren

### **1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

### **2. Beboerhenvendelser**

Henvendelse omkring etablering af brandsikring/loft. Beboer henvist til Ottiliavej for at høre hvad der kan lade sig gøre mv.

Henvendelse omkring klager over nabostøj. Beboer fører fremover log over dette.

### **3. Arkitekt Ole Andersen.**

Ole er hyret til at stå for sammatrulering. En sammatrulering vil ikke kunne garantere at vi kan få lov at nedlægge sammenlægningen. Da der er andre fordele ved en sammatrulering fortsættes denne. Rasmus informerer beboer der ønsker at inddrage gennemgang omkrings sagens gang.

I Byggesagen er pt. anvist 7,6 mio, og estimeret til 8,6 mio. (eksl. forsikring)  
Stilladsforsikring forlænget 14. november.

Regnskab for leje af stillads vedr. PNP byg modtaget. Rasmus informerer Charlotte.  
Ole er i gang med opmåling af taglejligheder, og går i gang med kontrolopmåling af dette.

### **4. Godkendelse og underskrift af sidste referat.**

Underskrevet for de sidste to gange.

### **5. Økonomi**

Vi har pt. brugt ca. 2,9 mio af vores byggekredit. Så snart byggesagen er færdig tages stilling til hvilken type realkreditlånet skal være.

Martin har modtaget skylderliste og mailer ud såfremt Martin mener der er nogle der skal til inkasso.

Beboer med gæld på over 40.000 sendt til inkasse. Eksklusionsbegæring indsendt til BX.

## **6. Indkomne sager**

Fremleje af lejlighed B. 51. William tjekker op på denne.  
Anmodning om fremleje af lejlighed, G46. Dette afslås. Rasmus besvarer.

Forespørgsel omkring køb af pulterrum over nabo. Dette er individuelt fra lejlighed til lejlighed. Martin svarer.

Afkalkningsanlæg: Beboere informeres og anlæg bestilles på prøve op til GF. Søren starter op på at lave en infofolder.

Salg af sammenlagt lejlighed, B51 har ulovlig blændet hoveddør. Dette skal ordnes før denne kan sælges.

Brunata har ikke fået adgang til A60, så de har ikke kunne se om der var radiatorer på 6.  
Sal. Storm kontakter Brunata og BX

Hoveddøre er malet for grafitti.

Personalet skal fremover modtage kilometerpenge + fortæringspenge, når de er på kursus  
Efter gældende refusionsregler.

## **7. Eventuelt**

Der påtænkes at udsende nyhedsbrev inden jul. Indhold: Facaderenovering, loftudvidelser, vandanlæg.

Anna: Skal man fortsat anbefales til ventelisten, da vi pt. Har 300 på venteliste, der ikke er interesseret i lejligheder – de 2. Værelses lejligheder bliver ikke solgt?

Svar: JA, men vi må tale om at lave en ændring

Julefrokost forslag: lørdag den 10. januar

Næste møde aftalt til tirsdag 2. december 19:45