

Bestyrelsesmøde, A/B Bergthora - Onsdag 10. September

Tilstede: Storm, Ole, Thomas, Thomas, William, Rasmus

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Rasmus

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat.

Godkendt uden kommentarer

3. Økonomi

Regning fra Ole Andersen vedr. Byggeregning,

23000 kr inkl moms køb af ny kopimaskine med fax og printer, da den gamle gik i stykker

2500 om året i vedligehold, dækker alt ud over toner

4. Meddelelser siden sidst / 5. Indkomne sager

Gunløgsgade 62, st tv+1 tv sammenlagt er yderst brandfarlig og rippet til grunden – vil koste minimum 500.000 kr. at gøre beboelig. Skal gøres beboelig asap. BX kontaktes for at høre hvad vi kan gøre – se også Oles rapport

Vurderingsprocedure skal gøres ensartet, Ole skal have 2 loftlejlighedsregnskaber for at lave et udkast, vi spørger Martin og Charlotte

Status på loftsprojektet v. Ole:

Malerenterprisen regner med at være færdig midt oktober

Muren laver fra 1. Sal og op – stuen tages efter malerarbejdet – alt efter økonomien

Vores forsikring løber ud, når malerarbejdet er afsluttet – hvorefter tagetagen skal have styr på forsikringen.

Erik har ikke fået adgang til B47 – Storm følger op om det fortsat er et problem. Hvis det er et problem skal Erik sende en mail til Rasmus, der kontakter beboerne.

4. varmerør til 6. Sal skal betales af andelshavere, foreningen køber ikke uudnyttet kapacitet.

Vi har fået et tilbud på postkasser, det videresendes til Storm, der indhenter tilbud når vi kommer tæt på.

Klage: A58 støj lør 5-7 kl 21- 01.20,

Ny gårdmand ansat, Karsten, der bor i sydvest

Storm ønsker at han fastansattes med 30,5 time om ugen. Målt over 3 måneder

- Dette godkendes hermed af bestyrelsen
- Der skal dog holdes et møde mellem personalet og bestyrelsen

Trappevask tilbud:

Hovedrengøring 27.600 ex moms, gl. er 69.100 ex. Moms

Hovedtrapper + køkkentrapper 17.480 ex moms pr. Md nuværende 23.000 inkl. Moms (men kanter med i nyt tilbud)

Vi skifter hermed rengøringsselskab.

Janne Klerk – skimmelsag:

Ny uvildig ekspert, hun har fundet, kommer og kigger på sager, koster 1000 i timen, skal være der 3-4 timer.

Ophørt fremleje: beboer er flyttet. (lejlighed opsagt af lejer pr. 31. Oktober)

6. Gennemgang af igangværende sager.

7. Eventuelt

Næste møde aftalt til tirsdag 4. november 2008 kl. 19:45

Ekstraordinær GF 30. September kl. 19 i salen i kulturhuset.

BX bedes udsende indkaldelse asap.