

Bestyrelsesmøde onsdag d. 30. april 2008

Tilstede: Martin, William, Christian & Rasmus

### **1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent: Christian

Referent: Martin

Ekstra punkt tilføjet dagsordenen: Personalesituation, indsættes som nyt punkt 3b

### **2. Godkendelse og underskrift af sidste referat.**

Referat fra sidste møde mangler.

Christian rykker BX for GF referat.

### **3. Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer**

William Spence er tiltrådt som nyt bm. medlem.

Thomas Neumann er tiltrådt som nyt bm. medlem.

Rasmus opdaterer og rundsender adresseliste.

### **3b. Personalesituationen**

Kenneth har sagt op og stopper pr. 30. april 2008.

Normeringen er til 2½ fullidsstilling.

Ansøgning til gårdmand modtaget. Christian koordinerer med Hanne (A/B Leif).

Christian arrangerer afskedsreception for Kenneth med Hanne.

### **4. Uddelegering af ansvarsområder**

William påtager sig opgaven mht. køb og salg af andele. William indgår ligeledes som bestyrelsens repræsentant i arbejdsgruppen for køb/salg af lejligheder.

William initierer arbejdsgruppen.

Martin påtager sig rollen som næstformand.

Christian tager sig af personale siden.

Rasmus forbliver bestyrelsens loftrepræsentant.

### **5. Økonomi**

Økonomioversigt modtaget fra BX 14. april.

### **6. Meddelelser siden sidst**

Intet at berette.

### **7. Indkomne sager**

Ansøgning om hul for emhætte i kvistvindue, 5. sal. Dette gives under

forudsætning at endeligt materialevalg af synlige dele godkendes af bestyrelsen.

Christian følger op.

Skimmelsvamp, Bxx. Beboer informeres om at hussvampelaboratoriet rekvireres for skimmelsvampundersøgelse.

B49, Overtagelse af andel efter sambo i x år. Christian informerer om gældende regler.

Axx, støjklager modtaget. Klager videresendt til BX. Christian rådfører med BX.

2. forespørgsel om foreningen bekoster fremførsel af 380V til 5.salen. Dette afvises. Præcedens er at andelshavere selv betaler.

### **8. Gennemgang af igangværende sager.**

Ken skal følge op på huslejeværdi for bryggenet. Martin følger op.

Hvorvidt der skal være en ekstraordinær GF, afventer bestyrelsen arbejdsgruppen for salg af andeles arbejde. Eneste evt. presserende punkt kan være sammatrikulering.

Christian undersøger med BX om hvorvidt foreningen kan leje en lejlighed af foreningen selv til brug for håndværkere etc., og på denne måde undgå evt. krav om betaling af skat for lejemål.

Christian følger op mht. hovedrengøring af trapper.

### **9. Evt.**

Næste møde aftalt til tirsdag den 3. juni, kl. 19:45