

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 4.12.07

Til stede: Rasmus, Erik, Martin, Kim, Katrine, Christian, Storm

Afbud: Thomas

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Godkendelse og underskrift af sidste referat samt referat fra d. 2.10.07
- 3 Økonomi
- 4 Meddelelser siden sidst
- 5 Igangværende/indkomne sager
- 6 Opfølgning fra sidste møde
- 7 Evt.

Ad. 1:

Dirigent: Christian

Referent: Katrine

Ad. 3:

Vi har ikke modtaget nogen økonomioversigt denne måned

Christian rykker BX – økonomioversigt modtaget i dag d. 11.12.07

Ad. 4:

- a. Vi har modtaget en ny forsikringspolice for 2008 fra Codan med udvidet dækning under facaderenoveringen,
- b. Vi har modtaget et tilbud på glas- og kummeforsikring fra Codan på 24.796 kr. pr. år
Vores nuværende glas- og kummeforsikring hos Dansk Glasforsikring (DG) er på 36.523,50 kr. pr. år.
Storm undersøger proceduren hos Codan sammenlignet med DG.
- c. Vedr. donation til julearr. i K.I.B.: Ingen foreninger har givet penge til arr., så derfor giver A/B Bergthora heller ikke jvf. beslutningen på sidste møde.
Forslag til GF: GF skal bevillige et beløb, som bestyrelsen kan råde over i forbindelse med støtte til initiativer og arrangementer.
- d. Ang. pengene på driftskontoen
Pengene bruges på facaderenoveringen – og først herefter optages lån.
- e. Facaderenovering:
Første etape af stilladset er sat op i Leifsgade/Bergthoragade
Maling af vinduer begynder fredag d. 7.12.07 eller mandag d. 10.12.07
- f. HPFI-relæ:
På sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet at indhente et tilbud på at få tjekket alle installationerne i huset samt en pris på udskiftning af en gammel installation til et nyt HPFI-relæ. Et nyt relæ koster ca. 5.000-6.000 kr.
Det blev besluttet kun at tjekke de fælles elinstallationer samt lejernes, og derfor indhentes et nyt tilbud.

- Storm** bestiller brochurer fra Sikkerhedsstyrelsen om de nye lovpligtige HPFI-relæer, og om hvordan man sikrer sig, at ens relæ er lovligt. HFI-relæer er stadig lovligt.
- g. Elinstallationer:
Da der har været store problemer i forbindelse med strømafbrydelser i foreningen, fordi de fælles elkabler og eltavler er forbundet med krydsfeltet til bryggenettet. Når strømmen kommer igen, slår alt fra, fordi belastningen på kablerne er for stor. Det har resulteret i, at hele foreningen har stået uden telefon, radio, tv og internet. Da de nuværende installationer er meget gamle og utidssvarende – og i kølvandet på de mange problemer – blev det besluttet at indhente et tilbud på at få installationerne skiftet ud.
- h. Hjemmeside:
Alle skal til næste møde kigge på hjemmesiden og komme med input til, hvad en ny hjemmeside skal kunne.
På næste møde skal vi også snakke om ansvar og arbejdsfordeling i forhold til hjemmesiden.
- i. Branden nytårsaften:
Der er 1 års gennemgang af brandopretningen d. 9.1.08 kl. 13 – mødested på varmemesterkontoret.
Ole Andersen, Storm og en repræsentant fra bestyrelsen deltager.
- j. Gulv i den sodskadede lejlighed oprettes efter aftale efter nytår.
- k. **Storm** bestiller julekurve til 500 kr. til bestyrelsen og personalet hos købmand Toft.
- l. Bestyrelsen besluttede at give tilskud til personalejulefrokosten som foregående år.
- m. Referat fra den ekstraordinære GF er klar til uddeling, da det ikke er modtaget rettidigt fra BX, deles det ud med nyhedsbrevet i uge 50.
- n. Bestyrelsesmedlemmerne modtager godtgørelse på 2.000 kr. for deres arbejde
Formanden modtager 100 kr. udbetalt pr. time udover det sædvanlige bestyrelsesarbejde. **Christian** udfærdiger en opgørelse.
- o. Nyhedsbrev deles ud i uge 50
- p. **Rasmus** bestiller Digital Signatur til bestyrelsen/Ole Andersen til brug ved vurderinger (indhentning af byggeanmeldelser og ibrugtagningstilladelser)
- q. Beskæring af træerne i gården
Vi venter til, at facaderenoveringen er færdig
- r. Entrepriseforsikring
Den løber indtil d. 25.7.08. Den forlænges, hvis facaderenoveringen til den tid endnu ikke er afsluttet.

Ad. 5:

- a. Sagsanlægget mod A/B Bergthora:
A/B Bergthora er blevet indkaldt til retsmøde d. 20. december 2007 kl. 9.30-12.00
Rasmus deltager som repræsentant for foreningen, da han under den verserende sag var formand og er godt inde i sagen.
Rasmus kontakter vores advokat inden retsmødet for at kunne forberede sig på afhøringen.
- b. Salget af det gamle varmemesterkontor:
Vi har fået afslag fra statsforvaltningen i vores byggeklage, da statsforvaltningen skønner, at kommunen har givet afslag efter et skøn, og

derfor har kommunen ikke begået lovbrud, og derfor kan vi ikke anke kommunens afgørelse.

Kim sætter sig ind i sagen og kontakter kommunen om en samtale og en besigtigelse af de aktuelle adgangsforhold.

I brevet fra kommunen står der ydermere, at de muligvis vil kræve, at de to ekstra gennemgange, som der er på deres plantegninger, genetableres.

Christian underretter andelshaverne om statsforvaltningens afslag.

c. Gennemgang af de nye taglejligheder:

Når taglejlighederne efterhånden bliver færdige, skal der til at betales boligafgift; varmemålere skal aflæses og ibrugtagningstilladelse skal indhentes.

Bestyrelsen sender et brev til de berørte andelshavere om at være opmærksomme på dette. **Martin** forfatter et brev, som **Christian** underskriver på vegne af bestyrelsen

d. Anmodning om opskrivning af partner på den interne venteliste efter samlivsophør

Anmodning afslås, men vi tillader overskrivning først på den eksterne venteliste jvf. GF-beslutning

Katrine underretter andelshaver

e. G48: Forlængelse af fremleje

Tilladelse er givet.

f. Bxx: Andelsbevis for loftsareal

Andelsbevis gives først efter loftudvidelsen er gennemført
Andelshaveren er underrettet

Ad. 6:

Martin/Ole:

- pris på maling af den indvendige side af vinduer
- pris for optoglas inkl. montering
- pris for vendebeslag til vinduer

Storm:

- Bestilling af rygning forbudt skilte til opgange
- Underrettelse af Dansk Glasforsikring om, at foreningen har fået blandede vinduestyper – hvad det betyder i forhold til vores præmie
Rykker for møde med konsulent
Deadline d. 1.1.08
- Maling af hoveddør i G56
- Fugtskadet lejlighed skal synes indvendigt
Aftale træffes med Ole Andersen

Ad.7:

a. **Forslag til fokusområder:**

- Hjemmesiden
- Nyhedsbreve
- Affaldssortering

b. Næste møde er **torsdag d. 3.1.08 kl. 19.00**

Hvis vi taber i retten, er næste møde **torsdag d. 20.12.07 kl. 19.00.**

c. Husk cc til bestyrelsen, når man svarer på henvendelser

d. **Julefrokost d. 12.1.08 for bestyrelsen og personalet**