

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 17. september 2007

Til stede: Rasmus, Kim, Storm, Christian, Katrine, Martin & Erik

Dagsorden:

- 1 FacadeArkitekt Ole Andersen, facaderenovering
- 2 Valg af dirigent og referent.
- 3 Godkendelse af dagsorden
- 4 Godkendelse og underskrift af sidste referat.
- 5 Økonomi.
- 6 Meddelser siden sidst.
- 7 Indkomne sager.

Ad. 1:

Ole Andersen har indhentet tilbud på facaderenoveringen. I tilbud fra Hvidtfeldt og Hansen (markeret som MH i tilbudsmateriale)) er der forbehold for bankgaranti på malerarbejdet. Bankgarantien andrager ca. kr. 300.000,- Tilbudd fra MH er dog over 900.000 billigere end resten af de indkomne tilbud. Tilbuddet andrager ca. kr. 6.00.000 ekskl. moms. Total anlægspris estimeres at blive ca. 9.000.000 inkl. moms Efter gennemgang af materialet med arkitekt Ole Andersen har bestyrelsen enstemmigt valgt at gå videre med kontraktarbejde med firma MH. Christian tager kontakt til BX for tegning af forsikringer (Brand og stormskade, all risk forsikring).

Beboer skal informeres at de skal informere deres forsikringsselskab at der er stillads oppe. Dette skal med i nyhedsbrev.

Christian tager kontakt til BX angående finansiering.

Hvilke tagboliger der skal bruge stillads skal give skriftlig besked fredag kl. 09:00.

Hjemmeside til byggesag: www.arkitektfirmaetoleandersen.dk ->

Ad. 2:

Referent: Martin. Dirigent Christian.

Ad. 3:

Dagsordenen godkendt uden kommentarer

Ad. 4:

Referat ikke medtaget. Underskrives næste gang.

Rasmus tager referat med til næste bm.

Ad. 5:

Foreningen har ca. 51.000 i udeståender. Dette antages at være pga. sommerferien.

Ad. 6:

Ingen punkter til dette punkt.

Ad. 7:

Pga. manglende tid behandles kun nedenstående sager:

Brand G56. Forsikringsmæssigt afventer vi politirapport.

Beboere i opgang mm. har afleveret brev hvori de udtrykker deres bekymring og ønsker bestyrelsens stillingtagen til hvad der skal ske hvis / når andelshaver vender tilbage. Brevet fra beboere sendes til BX for deres rådgivning.

Tagbrand. Tømrerenterpriser har været her og har været alle lejligheder igennem. Det er kun meget få punkter der mangler at blive ordnet. Tømrerenterpriser kommer igen i morgen og ordner resten. Storm beder Tømrerenterprisen om liste

Sodsag. Andelshaver har ikke ønsket at tage imod tidligere tilbud. Tilbud for prøve der *kan* anvise hvad skaden er kommet af koster ca. 10.000. Rådspurgt ekspert kan ikke give garanti for at de kan anvise hvorfra sod er kommet.

Andelshaver tilbydes kr. 10.000,- som prøve koster. Nægtes dette vil foreningen bekoste prøven. Kun såfremt prøven entydigt påviser at sod stammer fra kælderbrand vil foreningen gå videre med sagen.

G46, salg af lejlighed med købt loftrum. Christian rådspørger med BX.

Sag om salg af andelslejlighed til børneliste. Advokat har forespurgt om diverse materiale. Christian sørger for dette.

Formandens telefoni. Mobiltelefon indkøbes til formanden. Formanden vil oprette fast telefontid.

Udluftning fra tørremtumblere i vaskeri. Ole Andersen tilspørger omkring udluftningen da der er problemer med at have tumbler 2 og 3 kørende samtidigt.

Regler for brug af vaskeri/tumbler efterlyses af beboer.

Næste bm. bliver tirsdag 2. oktober 2007 kl. 19:00