

Referat af ekstraordinær bestyrelsesmøde 20. april, 18.00

1. Valg af dirigent og referent
2. Sagsanlæg mod foreningen
3. Taglejlighedsmuligheder for lejligheden med bryggenetantenne
4. Pulterkamre i forbindelse med loftudvidelse.
5. Forlængelse af fristen for salg af lejlighed G62, 2. th.

Tilstede: Rasmus, Thomas, Kim, Katrine, Erik

Afbud: Martin

1:

Rasmus blev valgt til dirigent og referent.

2: Kim deltog ikke i dette punkt.

Sagen blev diskuteret, bestyrelsen var enige om at lade sagen gå sin gang og lade advokaterne håndtere sagen.

3:

Bryggenet bestyrelsen er kontaktet for at få flyttet antennen. Hvis udgifterne er begrænset og bryggenet ikke vil betale, betaler foreningen.

Der kan indføres en paragraf om at de kan fortryde salget hvis antennen ikke bliver flyttet.

4:

Der er ikke søgt kommunen om pulterrum, da der er tale om en renovering af pulterrummene. Vi beder Boligexpertens advokat om at håndtere sagen. Bilag på direkte udgifter for loftsprojektet ifm kommunikation med kommunen om dette skal fremsendes til foreningen, så vi kan betale dette, da evt. ulovlige pulterrum er forenings ansvar.

Rettelse: For at spare tid kommunikere vi gennem loftsgruppens ingeniør, da de allerede har en løbende kontakt.

Bestyrelsen skriver et brev med pulterrummenes historik, A/B Njals pulterrum er magen til og 1 loftsprojekt allerede er godkendt.

Kælderrum har været brændelsesrum før det blev andel.

5:

1 måned ekstra, Forlængelse godkendt, men salg med nuværende andelskrone.

Mail til revisor om hurtigere gennemgang, evt. uden gennemgang af noter