

Referat af best.møde d. 10.april

Tilstede: Rasmus, Martin, Thomas, Katrine, Kim og Erik
Afbud: Storm er syg.

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Katrine

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden ikke udsendt rettidigt

Dagsorden godkendes

3. Godkendelse af sidste mødes referat

Referatet blev godkendt

Endelig godkendelse af sidste mødes indkomne sager

4. Økonomi

Udeståender er historisk lavt – kun ca. 4.000 i restance

Gennemgang af regnskab for 2006 og budget for 2007

5. Meddelelser siden sidst:

G48, st.th: Ansøgning om dispensation fra 10 årsklausulen i "skilsmisseparagraffen": Tilladelse gives ud fra følgende betragtninger: at andre i lignende sager ikke er blevet stillet lignende begrænsninger. Tilladelse til at søge større lejligheder internt i foreningen.

Bestyrelsen godkender indkøb af flydende sæbedoseringsanlæg til vaskeriet

Bestyrelsen godkender indkøb af et stk. ergonomisk rar kontorstol til varmemesterkontoret.

Bestyrelsen dispenserer for kravet om, at byggeriet skal være færdig 12 måneder efter overtagelsesdagen – da loftsgruppen ikke har modtaget byggetilladelse fra kommunen. Kravet om at være færdig 9 måneder efter byggetilladelsen er givet gælder stadig.

Loftsgruppens forespørgsel om bygherreforsikring og ansvar ved senere evt. skader: Entrepriskontrakt skal tegnes inden byggeristart. Tommy bedes følge op på, om der er tegnet forsikring for Leifsgade 9-11 (Ronni og Karim). Foreningen overtager ansvaret for bygningsdele efter byggeriets afslutning.

Vi har konsulteret BX, om hvis ansvar varmemeforsyningen til 6. sal er – og det er foreningens.

6. Indkomne sager

Honorering af formandens arbejde:

Bestyrelsen finder et passende beløb til Rasmus for 2 års arbejde.

Kontorhold til suppleanter:

BX bedes udbetale et særhonorar/engangsvederlag til Erik – skal svare til 2000 udbetalt.

Forslag om en ekstra forsikring af glaskeramiske kogeplader og induktion:
Prisen er 5.660. Bestyrelsen takker pænt nej til forslaget.

7. GF:

Bestyrelsens beretning:

Udkastet til beretningen blev gennemgået og tilrettet.

Bestyrelsens forslag til GF:

Preben udfærdiger standardforslag om bemyndigelse til omlægning af lån som forrige år (fornytes hvert år) og bemyndigelse til at optage lån til facaderenovering.

Den eksterne venteliste skal åbnes igen indtil der er opskrevet 200 på listen.

Der udarbejdes forslag til sikring af godkendt vvs og elinstallationer i forbindelse med salg.

Vedligeholdelsesplan:

Opdateret version skal præsenteres på GF.

8. Evt.:

Forårsfrokost:

Foregår fredag d. 20.april kl. 20.15 på Cofoco, Abel Cathrinesgade 7. Fælles afgang fra varmemesterkontoret?