

Bestyrelsesmøde mandag d. 7. februar 2007

Tilstede: Erik, Rasmus, Martin, Kim & Katrine.

**1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

**2. Godkendelse af dagsorden:**

Godkendt.

**3. Godkendelse af sidste mødes referat:**

Godkendt uden kommentarer.

**4. Økonomi**

Restanceliste udgør pr. 23. januar 2006 kr. 29.000,- En sag er sendt til inkasso.

**5. Meddelelser siden sidst**

Administrator har opsagt lejemål på depotrum.

Brev fra Kenneth angående skade. Kenneth beder om kopi af vores referat for januar måned 2007.

Beboer meddelte Storm at vedkommende har været på Mars. Dagen efter stod meget lejlighedsinventar i opgangen.

Bergthorasgade indtil brandvæg er rygsten lagt omvendt resten af huset. Dette skulle efter OA (Ole Andersen) ingen praktisk betydning have.

Revner/sprækker bliver for tiden registreret vedr. bygning af p-kælder. Storm får materiale tilsendt.

Indkøb af tørrestativer. Storm er blevet bemyndiget til at købe op til 10 tørrestativer.

Sikring af bagtrapper er begyndt.

Veluxvinduer i Artellerivej sprænger. Vinduerne er kun hærdet i det ene glas.

Regninger til vedligeholdelsesbudget er afsendt.

Ved blænding af bagtrappedør skal den blot være maleklar.

**6. Indkomne sager**

Anmodning om inddragelse af nuværende rum til lejlighed. Boligexperten spørges til råd. Har Boligexperten ingen indvendinger, sættes rummet til salg til interesseret nabo med størst anciennitet. Rummet vurderes til ikke at kunne anvendes til værksted.

Skimmelsvampssag B. 49, Sod er igen opstået i vindue. Inspektion viser at der har været brand i kælder. Soden er sandsynligvis luftet op fra kælder. To løsningsforslag: Lægge skibsplankegulv, eller skifte gulv og indskudslag. Kim går i dialog med andelshaver om løsning.

G48 Fremleje. Hastefremlejekontrakt skal fremsendes.

Gulvafløb i Artellerivej X skal ordnes før ny lejer flytter ind. Sagen afventer.

Vi har skimmelsvamp i L. 9. Sagen meldes til forsikring.

Sæbeanlæg i vaskeri tilstopper ofte.

Tilbud indhentet på flydende sæbetilsætning. 48.000,- + moms På regnskabsmøde besluttes om det kan indkøbes (vaskeri kører med separat regnskab).

Keramik til gård. Tilbud på kr. 200.000+ er indhentet. Dette er fundet for dyrt, og nyt tilbud skal indhentes.

Anmodning om nedrivning af skorsten. Storm undersøger kabelføring og luftcirkulation ved nedlæggelse af skorsten. Storm spørger arkitekt til råds om evt. nedrivning. Der er fra beboer indkommet indsigelse mod nedrivning af alle skorstenene.

B43 søger disp til salg af nuværende lejlighed 3. mdr. Dispensation givet. B43 ønsker større vindue i køkken. Der gives tilladelse til at montere samme størrelse vindue som anden andelslejlighed der har fået isat større vindue. Vinduer skal flugte kant. Kim tager sig af denne.

Forespørgsel fra Connec Partner omkring flytning af TDC kabeludstyr til kælder. Ok så længe det ikke koster foreningen penge.

Forespørgsel om par med børn der går fra hinanden kan få lejlighed i foreningen. Hittidig praksis informeres. Praksis skal op på General forsamlingen.

Støjinformation omkring G. XX

Storm snakker med beboer og beder vedkommende dæmpe sig. Hvis det skulle fortsætte skal andelshaver klage, og helst med så mange andelshaveres underskrift som muligt.

Klage over indskrænkning fra 2 loftrum til 1 kælderrum. BX spørges om råd og vejledning.

Ansøgelse om optagelse på ext. Venteliste. Dette afslås. GF. Skal åbne for venteliste.

Forespørgsel fra Storm angående aflønning som varmemester med tilbagevirkende kraft. Da storm har udført varmemesterjob siden omkring Kenneths sygdommelding gives dette. Dette er i overensstemmelse med gældende overenskomst.

Anmodning om genoptagelse på ekstern venteliste. Da sagen er mindre end 3 mdr gammel tillades dette, i tråd med tidligere praksis. GF skal spørges om fremtidig praksis.

Gårdtag sponsoreret af bank afslås.

## **7. Gennemgang af igangværende sager.**

Facaderenovering.

Ole Andersen gennemgik proceduren omkring vinduesudskiftning. Københavns kommune skal bl.a. ansøges omkring dette. Plastik/alu, Træ/Alu og Opto vinduesløsninger blev gennemgået. Ole laver skriv som sendes ud sammen med interessetilkendegivelse for hvem der måtte være interesseret i trætermovinduer (anslået pris sende ud). Optoglas forslaget sendes ligeledes ud.

Ole gennemgik kladde til facadeudbud.

Tilbud indhentes for maling af inderside af ydervindue, således at andelshaver valgfrit kan vælge (for egen regning) at få malet indvendig imellem vinduer.

Adresser og krav til tagudvidelse. Skøn over periode der skal bruges til altanudvidelse. Gerne inden uge 8.

Arbejdet foreslås i 4 etaper.

Taglejligheder skal sørge for at taglejlighedsenterprisen lukker taget korrekt.

Hvem har ansvaret for dette. Dette beror på en beslutning af foreningen.

Ansvar for evt. skader ved byggesag antages det at det er enterprisetager der har ansvaret for evt. skader. Dette gælder (formenligt) for 20 år. Ole Andersen råder os til at høre en jurist omkring dette.

Det er enterprisetager der står for ansvaret for evt. skader.

OA. Udleverede bekendtgørelse om bygherrens forpligtelser. OA forklarer på et senere møde omkring dette.

Der bliver en byggeplads. Loftgruppen skal melde ud, hvor mange byggearbejdere der skal bruge plads i skurene.

Beboeroplysninger. Når vinduer skal males skal entrepenør have adgang til at kunne åbne vinduer. Vinduer skal ligeledes tørre åbne, og kan først lukkes efter x timer.

Udbud i uge 10, 3 ugers beslutningstid. Det anslås at byggeri kan begynde i uge 24. (mandag 11/6).

Næste BM 1. marts kl. 19:00