

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. december 2006

Tilstede: Rasmus, Katrine, Kim, Storm & Erik

**1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent: Kim

Referent: Rasmus

**2. Godkendelse af dagsorden:**

Godkendt.

**3. Godkendelse af sidste mødes referat:**

Godkendt uden kommentarer.

**4. Økonomi**

Detailgennemgang udskydes pga. afbud fra Martin og Thomas

Udestående pr. d.d: ca. kr. 6.300,-

**5. Meddelelser siden sidst**

Hoveddøre med graffiti er ved at blive malet. Karmene skal også males, da farven er lidt forskellig. Der males 13 døre inklusiv døren til vaskeriet.

Der er fundet en kunstner til at lave keramik skilte til køkkendørene. Vi indhenter tilbud efter nytår.

Nyt lys på hovedtrapperne med rum følere koster 16.000,- inkl. moms pr. opgang. Der udskiftet kun til denne løsning, når lyset går i stykker i en opgang.

Alle udendørslamper er sat op.

Bortset fra 3 lejligheder er alle flyttet hjem efter nytårs branden, de sidste kommer hjem den 15. december. En lejlighed skal have lavet loftet om, så de er ved at flytte ud igen (en af de 3).

Husets håndværkere skal udvides til mindst 2 af hver slags.

Maling af køkkentrapper efter branden: Vi får pengene i stedet, da vi alligevel skal have malet køkkentrapperne og forsikringen kun dækker de beskadiget etager.

Opgangsnummer skilte sættes på køkkendørene i næste uge.

Tværstænger sættes på køkkentrappevinduerne løbende.

Det roder på såvel hovedtrapper som køkkentrapper. Der skal skrives et brev om oprydning, da det strider mod hus reglementet. Alt skal fjernes fra trapperne

inden 27.12.06, ellers fjernes det for beboernes regning. Blandt andet umuliggøre rodet ordentlig rengøring på trapperne, desuden strider det mod brandregulativet. Vi hyrer et firma til oprydningen.

Overenskomsten med de ansatte er blevet opsagt af fagforeningen – uden yderligere forklaring.

## **6. Indkomne sager**

VVS og El syn af autoriseret håndværkere skal håndhæves ved salg af lejligheder. Mangler godkendelserne skal der ved salgsvurderingen fratrækkes 5.000,- pr. manglende godkendelse.

Der skal udarbejdes en procedure til dette, der kan ligge på kontoret.

(Rasmus deltog ikke i behandling af dette punkt) Andelshaver af lejlighed i Gxx, der på bestyrelsens opfordring fremlejede sin ny erhvervede sammenlægningslejlighed til genhusning af en af de nytårsbrandskade ramte, skal have dækket udgifter til rengøring og december boligafgiften.

Tilbud om trappevask – Arkiveres indtil videre.

Vedrørende potentielt sagsanlæg (erstatningskrav) benytter vi fortsat Jesper Bang som advokat, da bestyrelsens beslutning i sagen var baseret på Jespers anbefalinger. Taber vi mod forventning sagen, med en for foreningen økonomisk belastning til følge, skal Generalforsamlingen beslutte den videre proces.

Der gives telefondækning til bestyrelsen, Rasmus kontakter Boligexperten.

Sammenlægninger: Der gives 3 måneders varsel til beboere om at flytte den ene hoveddør ud i karmen, hvis dette ikke er gjort. Ligeledes skal en blændet køkkendør enten flyttes ud, eller mures op og spartles plan med væggen (karmen fjernes også).

Rasmus skal kontakte Kenneth for at få en opdatering omkring hans ulykke.

## **7. Gennemgang af igangværende sager.**

Aktivitetsliste gennemgået.

Erik laver research til syns proceduren.

## **8. Eventuelt**

Næste møde tirsdag 9. januar 2006. kl. 19:00