

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag d. 8.8.06

1. Valg af dirigent og referent

Rasmus valgt som dirigent, Erik valgt som referent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

3. Godkendelse af og underskrift af sidste referat

Referat fra bestyrelsesmøde d. 6.7.06 godkendt og underskrevet

4. Økonomi

Der er p.t. en restance i indbetaling af boligafgift på 17.472,44 kr.

5. Meddelelser siden sidst

- Der er en mulig ulovlig fremleje – skal undersøges nærmere.
- En beskrivelse af facaderenoveringsprojektet er under udarbejdelse, og vil snarest blive sendt i udbud.
- Københavns Kommune overtager/har overtaget vejene, hvilket medfører at kommunen også står for vedligeholdelsen af fortovene, bortset fra fejning og snerydning.
- Maling af opgange: To opgange i Gunløgsgade er færdigmalet, der mangler tre.
- Nyt system fra R98 kræver muligvis ændrede renovationsforhold i gården. Katrine tager affære.
- Nytårsbranden: Taget er færdigt, men der mangler stadig meget indvendig. Arbejdet skal kontrolleres (Kenneth) for at sikre, at kvaliteten er i orden.
- Kælderrenoveringen skrider planmæssigt frem. El bliver etableret sådan, at lyset tænder i kælder og på bagtrappe samtidigt.
- Lamperne over indgangsportalene skal måske udskiftes frem for istandsættes.
- Kenneth har udarbejdet et oplæg til næstkommende HR-møde.
- Borebillebehandling afventer etablering af kælderrum.
- Kim Kreutzfeldt er tilbage i bestyrelsen.

6. Indkomne sager

- Ansøgning om emhætte med aftræk til gårdsiden: Bestyrelsen skal have en beskrivelse af, hvordan det ønskes lavet.
- Ansøgning om montering af smæklås på dør til køkkentrappen: Godkendt
- Ansøgning om overdragelse af andel fra søster til bror: Godkendt
- Anmodning fra andelshaver om indskærpelse af regler for børns leg i gården: Husordenen sendes rundt med næste nyhedsbrev.
- Anmodning fra andelshaver om at beplantningen i gården beskæres: Kenneth tager affære, arbejdet skal udføres af gartner eller lign.
- Klage over støj fra nabo: Sagen behandles.
- Ansøgning om overdragelse af andel fra far til søn: Godkendt
- Ansøgning om tilladelse til fremleje: Godkendt

- Ansøgning om inddragelse af bagtrappe i forbindelse med lofstudvidelse: Sagen behandles (Kim).
- Klage over slettelse fra ekstern venteliste: Bestyrelsen tilbyder en genplacering nederst på listen.

7. Gennemgang af igangværende opgaver

De andelshavere der skal lave loftsudvidelser skal påmindes om, at bestyrelsen skal godkende de endelige byggetegninger (Rasmus).

8. Hjemmeside

9. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag d. 5.9.06