

Referat af bestyrelsesmøde d.4. 7. 2006

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. godkendelse af dagsorden
3. godkendelse og underskrift af sidste referat
4. økonomi
5. meddelelser siden sidst
6. indkomne sager
7. gennemgang af igangværende opgaver
8. evt.
9. fastlæggelse af næste møde

1. Rasmus: dirigent; Katrine: referent
2. dagsorden er godkendt
3. referat er godkendt
4. økonomi:
89.000 er kommet retur fra Tryg, da loftrummen ikke skulle genetableres efter branden
5. Meddelelser siden sidst:
 - a. Jesper Bangs forslåede forbehold i forhold til handelsprocedure vurderes ikke nødvendige af BX's Søren Rudbæk
 - b. ventelistesagen:
Rasmus indhenter mere nøjagtige oplysninger fra BX
6. Indkomne sager:
Gxx, 1.th.:
Ulovlig fremleje-sag sættes igang
7. Gennemgang af igangværende opgaver:
 - a. Cykelstativer: vi er i dialog med KBHs kommune
 - b. Vandmåler: intet nyt
 - c. Driftsplan: Rasmus afventer ark fra Martin
 - d. Genbrug og affaldssortering: færdig for nu; pjecer mangler at blive delt ud og skilte mangler at blive sat op

- e. Vurderinger af lejligheder: Det skal videreformidles til andelshaverne at ved salg af deres andel skal bilag for autoriseret udførelse/ ibrugtagningsgodkendelse foreligge når Ole Andersen kommer for at lave sin vurdering
Spørgsmål til BX: hvor mange penge kan vi i den forbindelse tilbageholde og kan vi råde over dem?
 - f. Liste over lejligheder med forhøjet husleje: ingen ny status
 - g. Personaleregler: møde afholdes i uge 32 med A/B Leif; især om Gerts videre ansættelse. Regler og procedure ved sygdom, ferie og kursus
 - h. Loftsudvidelser: Bestyrelsen skal efter sommerferien i lidt tættere kontakt med projekterne
 - i. Facaderenovering: hvornår?, Kenneth og Martin koordinerer, udarbejder projektbeskrivelse og indhenter tilbud (mindst 3)
Erik ønsker anderledes procedure ved arbejder i den størrelse for sikring af konkurrencedygtige tilbud
 - j. Opslag i vaskeriet om, at tørretumbler slukker kl.21.30: mangler
 - k. Faldsikring på køkkentrappen: Kenneth
 - l. Hjemmeside:
8. Eventuelt:
Punkter til nyhedsbrevet:
Retningslinjer for anvendelse af private havegrill
9. Fastlæggelse af næste møde
Næste møde er tirsdag d. 8. august kl. 18.00