

Bestyrelsesmøde mandag d. 13.juni 2006

Tilstede: Erik, Rasmus, Martin & Thomas

Afbud: Katrine

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

2. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

3. Godkendelse af sidste mødes referat:

Godkendt uden kommentarer.

4. Økonomi

Boligexperten har meddelt at der er betalt for alle købte loftrum.

Restanceliste pr. 12.6 viser et udestående på i alt ca. 36.000 kr.

5. Meddelelser siden sidst

Vejvedligeholdelse overtages af kommunen. Dato ukendt.

Boligexperten har pr. 1.6 fået fastansat en advokat. Fremtidige sager der kræver advokatbistand burde gå hurtigere.

Bryggenet har afholdt repræsentantskabsmøde. 3 forslag var på dagsordenen.

Rasmus berettede – referatet ligger på bryggenet.dk

Beboerhenvendelse vedr. børneventeliste. Bestyrelsen beder Boligexperten skrive et pænt svar.

Beboerhenvendelse vedr. afsluttet sag om skimmelsvamp og tidligere bestyrelsers varetagelser af andelshavers interesser.

6. Indkomne sager

Andelshaver ønsker at få datter og svigersøn på andelsbevis. Såfremt vedtægter er overholdt angående bopælspligt er overholdt kan dette bevilliges.

Ansøgning om fransk altandør med trappe til gård, Bergthorasgade. Dette afslås. Bestyrelsen mener det er generalforsamlingen der skal træffe beslutninger af denne karakter.

Ansøgning om at måtte inddrage nabos loftetage. Bestyrelsen giver principel godkendelse til dette, såfremt kommunen/byggeri og bolig ikke har nogen indvendinger.

Lejlighed til overtagelse af børneventeliste.
Bestyrelsen støtter på baggrund af foreningens advokat, samt boligexpertens advokat at den højst rangerende på børneventelisten får lejligheden overdraget pr. 1. juli 2006.

Byggeansøgning om ændring af ruminddeling afventer Kenneth kommer tilbage fra ferie.

AB Njal spørger om vi kan etablere en vagtordning ved ferie/sygdom af varmemestre. Vi er positivt indstillede, og vil bede om et mere specifikt forslag. Rasmus svarer.

Dørtelefonanlæg – vi står ikke for at skulle skifte anlæg.

Forslag om salg af lejligheder børneventeliste. Forslaget henlægges til forberedelse af næste generalforsamling.

Motorkøretøj i gården: Bestyrelsen ønsker ikke motorkøretøjer i gården.
Dyr i gården: Der må forsat ikke være dyr i gården.

7. Gennemgang af igangværende sager.

Cykelstativer på husvæg. Krav omkring afstand fra væg til fortov skal kortlægges.

Martin sender vedligeholdelsesplan til Rasmus til upload på hjemmesiden.

Afmærkning af bump i Bergthorasgade er foretaget.

Kvartalsmøder med personale i A/B Leif. Ved ferieperiodens afslutning indkalder Rasmus vores ansatte til møde.

Vedtægter fra generalforsamling gik til underskrift.

Kenneth skal til næste bestyrelsesmøde have lavet en projektbeskrivelse til brug for udbyd/tilbudsindhentelse vedr. facaderenovering.

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 19. juli, kl. 19:00 Mødet er åbnet for andelshavere 19:15 – 20:00.

8. Hjemmeside

Bestyrelsesmedlemmer har for de fleste vedkommendes ikke udfyldt info omkring dem selv på ny hjemmeside.