

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 15. maj 2006

Til stede: Kenneth, Rasmus, Erik, Martin, Thomas
Afbud: Katrine, Kim

Dagsorden:

- 1 Valg af referent og dirigent
- 2 Godkendelse af dagsorden
- 3 Godkendelse og underskrift af sidste referat
- 4 Konstituering af bestyrelsen
- 5 Godkendelse og underskrift af forretningsorden
- 6 Økonomi
- 7 Meddelelser siden sidst
- 8 Indkomne sager
- 9 Gennemgang af igangværende opgaver
- 10 Hjemmeside
- 11 Fastlæggelse af mødekalender
- 12 Eventuelt

Ad. 1:

Rasmus valgt til dirigent, Martin til referent

Ad. 2:

Dagsordenen godkendt uden kommentarer

Ad. 3:

Godkendt uden kommentarer

Ad. 4:

Kim har valgt midlertidigt at træde ud af bestyrelsen, pga. personlige forhold. Erik Malling Rasmussen indtræder indtil videre som bestyrelsesmedlem.

Rasmus kontakter Kim angående overdragelse af hans bestyrelsesaktiviteter.

Martin modtager valg som næstformand. I tilfælde af at formanden går af i perioden indtil næste generalforsamling, indkaldes til generalforsamling/ekstraordinær for valg af ny formand.

Ad. 5:

Ingen kommentarer til forretningsordenen. Rasmus tilretter denne til næste møde, hvor den underskrives.

Ad. 6:

Ingen punkter til dette punkt.

Martin undersøger evt. fordel ved omlægning af lån.

Regninger til Boligexperten skal mærkes som projekt vedligehold/daglig vedligehold.

Ad. 7:

Telefontid hos Boligexperten er ændret. Dette er rettet i opgangene og på hjemmesiden.

Håndværkerstatus: Bure til kældre er færdige. 18 bure er efterbestilt. Opsætningen forventes afsluttet ultimo næste uge. Matr. 180 forventes borebille sprøjtet snarligt. Foreningen har ikke ressourcer til at tømme loftrum.

Murene er ved at støbe portaler op over dørene.

Malerarbejde i de sidste opgange, Gunløgsgade, forventes snarligt at gå i gang.

Ad. 8:

Verserende sag om lejlighedsoverdragelse:

Rasmus kontakter foreningens advokat om det videre forløb i sagen.

Opslag i vaskeriet: Det har ikke været muligt at få teknikere ud og regulere slukke tiderne i vaskeriet. Indtil teknikere har rettet dette til opslås på vaskeriet:

Tørretumblere slukker 21:30

Indkommen forslag om inddragelse af køkkentrappe til beboelse på 6. salen.

Martin erklærer sig inhabil i sagen da han er potentiel køber til trappe.

Forslaget godkendes såfremt brandmyndighederne samt Københavns Kommune (Byggeri og Bolig) ingen indvendinger har.

I loftrummet over Bergthorasgade 37 th. (det der er brændt væk) etableres metalbure.

Faldsikring på køkkentrapper etableres. Kenneth sørger for det videre.

Bestyrelsen tillader aftræk fra køkken gennem et af de øverste vinduer i køkkenfaget.

Ved kommende nyhedsbrev skal fremgå (og indskærpes), at forældre til børn i gården vil blive holdt ansvarlige for børnenes hærværk. Forældrene indskærpes ligeledes at de har et ansvar for deres børns laden og gøren i gården. I bededagsferien har der været adskillige tilfælde af mørtel/maling/kemikalier der er spredt ud af børn i gården.

Det skal ligeledes fremgå at miljøfarligt affald *skal* afleveres på kontoret.

Gunløgsgade XX har bedt om at måtte nedlægge skorsten. Dette bevilliges *ikke*.

Gunløgsgade XX bevilliges ikke at måtte lade være med at stoppe afløb.

Lokalhistorisk arkiv: Katrine indstilles til at kontakte Sussie Paddison om det er noget for os.

Beboer der ønsker samtale med bestyrelse, inviteres i den første time ved næste bestyrelsesmøde.

Indkommen sag angående børneventeliste. Beboer kommer på ekstern venteliste med samme anciennitet som vedkommende har pt.

Boligexperten har modtaget rykker for svar angående påstået ulovlig fremleje.
Rasmus følger op.

Støjklage over beboer. Første advarsel sendes via BX til beboer, og klager opfordres til at føre støjlog og få underskrifter fra naboer.

Ønske om nedtagelse af skorsten ved inddragelse af loftetage: Dette bevilliges såfremt beboer bekoster alternativ udluftning i kælderen. Dimensionering aftales med arkitektfirma.

Ønske omkring termovinduer fra samme beboer: Godkendt såfremt dette bliver i samme udseende. Kenneth skal godkende udseendet.

Kenneth gives fuldmagt til at kunne underskrive byggeansøgning til Københavns Kommune. Bestyrelse skal godkende endelig materialevalg/udseende af byggeri.

Ad. 9:

Cykelstativer: Erik følger op med kommunen, vej & park.

Driftsliste: Martin laver udgave til hjemmesiden.

Merværdi af forbedringer af lejligheder. Kenneth følger op på hvilke lejligheder der har fået installeret hvad.

Personaleregler. Rasmus følger op på Kenneths oplæg.

Thomas udpeges som loftkontaktperson.

Ad. 10:

Bestyrelsesreferat udsendes hurtigst muligt i PDF pr. mail og godkendes foreløbigt.

Når dette er godkendt lægges det på nettet.

Tilsvarende hænges dette op i udgangene fra gården.

Profiler på bestyrelsesmedlemmer med billede. Rasmus skal have de sidste profiler.

Nyt layout er ønskeligt. Gode ideer ønskes.

Offentlig mødekalender skal ligeledes fremgå, såfremt vi kan lave denne for hele året.

Ad. 11:

Bestyrelsesmøder holdes så vidt muligt den første eller anden tirsdag i hver måned.

Den præcise dato fastsættes på forrige bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde den 13. juni kl. 19:00

Ad. 12:

Det skal præciseres ved opslag at der er ét loftrum pr. lejlighed. Dette gælder også for sammenlagte lejligheder. Først når borebillebehandlingen er overstået kan evt. nr. to rum tilkøbes.