A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 1. juli 2026, kl. 19.00 – 20.00 på varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Anton, Alberte, Celine, Gert, Lisa
Afbud: Zach

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (3.6.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Pizzeria:* se under punkt 5.
4. Økonomi: Indtægter: 5,5 mio. kr., udgifter: 3,4 mio. kr., afdrag: 1,0 mio. kr., resultat: 1,1 mio. kr. *Restanceliste pr. 30.6.:* 6.546,44 kr. fordelt på 2 beboere. *Planter i gården:* Gert har indhentet tilbud fra smedefirma, der kan lave gitre til alle kasser for 10.-20.000 kr., hvor personalet så selv monterer gitrene. Det er vedtaget.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:

- **Facaderenovering:** Etape 2. se historik i foregående referater. *Nyt pr. 1.7.:* Der har været aflevering af Artillerivej. Det ser pænt ud, men facader og vinduer i stueetagen skal rengøres. I Gunløgsgade er der repareret 2 skorstene, der er ikke så mange sten, der skal udskiftes. Arbejdet går lidt langsomt, men alting bliver gjort ordentligt. Stillads fra Artillerivej sættes op på Gunløgsgade ned til porten. Der er lavet en ny tidsplan, forskubbet 14 dage. Der er byggemøde i morgen.

- **Altanudvalg:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 6.5.:* Celine har stadig ikke fået svar fra den tildelte rådgiver fra H+. Rasmus kontakter H+. *Nyt pr. 3.6.:* Udvalget har fået ny konsulent fra H+, som Celine har talt med. Han vil opdatere sammenligningen mellem altanfirmaernes tilbud og få forlænget fristen for tilbuddene. *Nyt pr. 1.7.:* Intet nyt – Celine rykker konsulenten.

- **Gårdgruppen:** se historik i foregående referater**.** *Nyt pr. 6.5.:* Planterne til bede omkring skraldeskurene kommer i næste uge. *Nyt pr. 3.6.:* se under punkt 4. Planter i gården. *Nyt pr. 1.7.:* se under punkt 4. Planter i gården.

- **Græsplænen:** Det er aftalt, at vi genopliver græsplænen med rullegræs, så den bliver brugbar hurtigere. *Nyt pr. 6.5.:* Vi mangler stadig en pris på rullegræsset. Jorden skal bearbejdes i ned til 60 cm dybde, overskydende jord kan lægges i bedene. Dette betales af entreprenøren, da plænen blev brugt som byggeplads. *Nyt pr. 3.6.:* Vi har godkendt pris på rullegræsset. *Nyt pr. 1.7.:* Rullegræsset er nu lagt – dog mangler der 3 m2, da arealet var fejlberegnet. Det kommer i næste uge.

- **Pizzeria:** se historik i foregående referat. *Nyt pr. 1.7.:* Skorstenen bliver ført op til tag, og Gert har fundet et firma, der snart kommer og kigger på det. Efter varsling af pizzariaets ejer har Holmsgaard Rådgivende Ingeniører besigtiget forholdene omkring pizzaovnen og hullet i væggen den 22. juni. Der skal en ekstra undersøgelse til, for at afgøre, om væggen er stabil – hvis den er det, skal ejeren ansøge om lovliggørelse fra kommunen.

- **Pizzeria - Støjgener:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 1.7.:* Boligexperten har i samarbejde med bestyrelsen sendt en skrivelse til ejeren af pizzariaet med påkrav om lydforhold (dvs. sikre at butikkens indretning er lovlig og installationer ikke er til gene for naboerne) med en svarfrist senest 15. juli 2026, og udbedring af lydisolering afsluttet senest 15. august 2026. Anton har spurgt Acoustics om pris på tradionel lydmåling – ca. 20.000 kr., men det giver ikke mening, før foreslåede tiltag til støjdæmpning er foretaget. Kommunens støjvagt er ikke vendt tilbage med svar. Se også punktet Pizzaria ovenfor.

- **Nyhedsbrev:** Der skal laves et nyhedsbrev med følgende emner: facadeprojektet, cykeloprydning i efteråret, sommerfest, miljøskabet inkl. koden til låsen, rullegræsset. Lisa laver udkast.

6. Indkomne sager og meddelelser:
   - Ansøgning om personskift på venteliste – Rasmus svarer.
   - Dispensation fra ventelisten – Rasmus svarer.
   - Rotterne ser nu ud til at være forsvundet fra gården.

7. Eventuelt.

   Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 5. august kl. 19.00** på kontoret.

   Celine finder datoer til bestyrelsens og personalets sommerfrokost.

   Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk