

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 7. januar 2026, kl. 19.00 – 20.15 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Anton, Zach, Alberte, Gert, Lisa

Afbud: Celine

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (3.12.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: Intet til opfølgning.
4. Økonomi: Indtægter: 10,8 mio. kr., udgifter: 7,6 kr. mio., afdrag: 2,0 mio. kr., resultat: 1,2 mio. kr. Hertil kommer et træk på byggekontoen til facadeprojektet på 13 mio. kr. Der mangler dog slutposter, så tallene vil ændre sig lidt.
Restanceliste pr. 31.12.: 3.595 kr. fordelt på 1 beboer. *Skraldeskursprojekt:* Der er ekstraudgifter på projektet på 117.569,28 kr., dels pga. senere opstart, dels fordi flere stolper skulle udskiftes. I alt har projektet pr. 31.12. kostet 635.000 kr. inkl. moms.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Facaderenovering:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 7.1.:* Bygningsdelplan er modtaget, ellers ligger arbejdet stille indtil foråret.
 - **Skraldeskure:** se historik i foregående referater. Se også under punkt 4. *Nyt pr. 7.1.:* Projektet er færdigt, bortset fra nogle fliser mv., og først når det er på plads, flyttes storskraldrummet og genbrugsrummet til Leifsgadeenden. Kristian (tømreren) skal skære nogle hylder til genbrugsrummet, og Martin tager sig af resten af malerarbejdet, når vejret er til det. Der sættes skilte op ved de forskellige typer affald, for at gøre det nemmere for beboerne at finde rundt i. **Beplantning:** Vi afventer tilbud på beplantning fra Sven Bech.
 - **Batteristandere:** Kommunen har fjernet batteristandere i skralderummene lige før jul, da det nu er pålagt producenten/forhandlerne af batterier at sørge for indsamling. Der er dog ikke implementeret nogen ny løsning pt. Kontoret har derfor stillet en plastkasse med skilt på i hvert skralderum – og de bliver brugt! Ifølge kommunen kan der hentes/bestilles beholdere på genbrugspladsen – Gert forsøger at bestille. Batterier er farligt affald.
 - **Pizzeria:** I november var der igen problemer med at varmt vand blev sendt op i opgangens koldtvandsrør. Dette må ikke kunne ske. Der bør installeres et blandingsbatteri på pizzariaets spuler (til opvask) eller anden tilsvarende løsning, så der ikke er mulighed for at få varmt vand retur i systemet, hvis personalet glemmer at slukke for vandet. Bestyrelsen kræver, at det udføres af en VVS'er og vil gerne se fakturaen,

når arbejdet er udført. Desuden bør pizzariaet gentænke deres kølemuligheder, da den nuværende løsning larmer for meget og også må være dyrt i strøm. De gamle køleskabe bør udskiftes og måske kunne walk-in fryseren erstattes af kumrefrysere. Placering af fryser bag ovnen betyder også, at fryserne skal arbejde hårdere for at køle. Rasmus skriver til ejeren.

- **Hjemmeside/informationsmateriale/nyhedsbrev:** Hjemmesiden skal i den kommende tid opdateres med nye planer, fotos og tekst over ejendommen, ligesom beboermappe og kvikguide skal gennemgås. Når det er på plads, udsendes et nyhedsbrev. Rasmus og Lisa gennemgår beboermappe og kvikguide i nær fremtid.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Forespørgsel fra beboer vedr. lejlighed og samliv. Rasmus svarer.
- En vaskemaskine gik i stykker før jul og er blevet udskiftet.
- Der kommer valuar tirsdag 10.1. kl. 10 – og han ønsker at se et par lejligheder. Rasmus har meldt sig.
- HOFOR lægger nye vandrør i Gunløgsgade, og det er gået ud over fliser og indgangssten til flere opgange. HOFOR har set på de løse trappesten og foreslår en løsning med fuge og sten/grus – Gert har bedt om at få det på skrift.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 4. februar kl. 19.00** på kontoret.

Foreløbig dato til bestyrelsens og personalets julefrokost er sat til lørdag den 7. februar/alternativt søndag den 1. februar. Celine finder spisested.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk