

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 3. december 2025, kl. 19.00 – 20.45 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Anton, Celine, Alberte, Gert, Lisa
Afbud: Zach

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (11.11.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: Intet til opfølgning.
4. Økonomi: Indtægter: 10,8 mio. kr., udgifter: 7,2 kr. mio., afdrag: 1,9 mio. kr., resultat: 1,7 mio. kr. Hertil kommer et træk på byggekontoen til facadeprojektet på 12 mio. kr. *Restanceliste pr. 28.11.:* 6.964 kr. fordelt på 2 beboere. *Facadeprojekt:* 1. etape af facadeprojektet, renovering af gårdfacader, er afsluttet og har kostet 12,4 mio. kr. inkl. rådgiverhonorar. *Skraldeskursprojekt:* Der er ekstraudgifter på projektet, dels pga. senere opstart, dels fordi flere stolper skulle udskiftes, men vi har ikke overblik over beløbet. Jeppe kontakter Kristian, Sixpence ApS (tømreren).
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Facaderenovering:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 3.12.:* Der har været slutafl levering på etape 1 – gårdfacader, dog mangler enkelte lamper. Opstart af 2. etape bliver til foråret, når JOP skønner, at vejret er til det. Inden da skal der laves prøver på fuger til gadefacaden. Etape 1 har haft ekstraarbejder – hovedsageligt sætningsskader – for 3,2 mio. kr. Vi forventer ikke så meget ekstraarbejde på Etape 2.
 - **Skraldeskure:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 3.12.:* Projektet er tæt på afslutning, i dag er lagt græsmåtter på taget. Der mangler nogle døre og fliser, Martin har grundet træværket, resten må vente, til det bliver varmere i vejret. Der sættes skilte op ved de forskellige typer affald, for at gøre det nemmere for beboerne at finde rundt i.
Beplantning: vi har modtaget forslag fra gårdgruppen til beplantning omkring skraldeskurene og plantekasserne. Vi godkender forslaget om beplantning omkring skraldeskure og beder Gårdgruppen om at indhente tilbud. Vi kan ikke acceptere huller i de nyrenoverede mure til plantekasser, så espalierer må kunne fæstnes direkte på kasserne. Jeppe skriver til Gårdgruppen. **Genbrugsrum:** renoveringen af skraldeskurene betyder, at der kun bliver et større genbrugsrum i Leifsgadeenden, og Celine og Alberte vil komme med forslag til indretning.
 - **Hjemmeside/informationsmateriale/nyhedsbrev:** Hjemmesiden skal i den kommende tid opdateres med nye planer, fotos og tekst over ejendommen, ligesom beboermappe og kvikguide skal gennemgås. Når det er på plads, udsendes et nyhedsbrev.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Klage fra beboer over tilsvinet altansejl. Celine/Rasmus svarer.
- HOFOR lægger nye vandrør i Gunløgsgade, og det er gået ud over fliser og indgangssten til flere opgange. Gert har kontakt til HOFOR.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 7. januar kl. 19.00** på kontoret.

Foreløbig dato til bestyrelsens og personalets julefrokost er sat til lørdag den 7. februar/alternativt søndag den 1. februar. Celine finder spisested.

God jul & Godt nytår til alle 😊

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk