

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 11. november 2025, kl. 18.00 – 19.30 på  
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Anton, Celine, Alberte, Gert, Lisa

Afbud: Jeppe, Zach

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (1.10.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: Intet til opfølgning.
4. Økonomi: Indtægter: 9,9 mio. kr., udgifter: 6,8 kr. mio., afdrag: 1,5 mio. kr., resultat: 1,7 mio. kr. *Restanceliste pr. 11.11.:* 17.834,69 kr. fordelt på 4 beboere.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Facaderenovering:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 11.11.:* Der mangler fuger på døre og kældervinduer, men alle mure er færdige. Der er afleveringsmøde tirsdag d. 18.11. Portene er nok ikke helt færdige til den 18. Vi har fået lamper.
  - **Skraldeskure:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 11.11.:* Der er opsat nye stolper og fast tag. Martin maler/grunder træværket.  
**Beplantning:** vi har modtaget forslag fra gårdgruppen til beplantning omkring skraldeskurene og plantekasserne, som vi behandler på et senere møde. Desuden trænger legehuset til en ny omgang maling. Det kan Martin også klare. **Genbrugsrum:** renoveringen af skraldeskurene betyder, at der kun bliver et større genbrugsrum i Leifsgadeenden, og Celine og Alberte vil komme med forslag til indretning, når vi har tjekket med Jeppe, hvilke tegninger, der gælder.
  - **Altanudvalget:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 11.11.:* Vi har modtaget et forslag fra hvert af de tre altanfirmaer, og vores konsulent Martin Beck, H+ har gennemgået dem og finder, at de er svære at sammenligne og foreslår et møde med hele altanudvalget. Celine taler med ham og aftaler, hvor mange timer, han skal bruge på at tale med altanfirmaerne og bagefter forklare resultatet for altanudvalget. Økonomisk hører det under vores rammeaftale med H+.
6. Indkomne sager og meddelelser:
  - Mail fra beboer om problemer med internet. Rasmus svarer.
  - Mail fra beboer vedr. overdragelse til familiemedlem ved salg. Rasmus svarer.
  - Festudvalget ønsker at lave juletræstændingsfest søndag 30. november (1. søndag i advent). Gert sørger for, at der er et juletræ og mulighed for at tænde det.
  - Der er konstateret skimmelsvamp i 4 lejligheder i henholdsvis køkken, bad og soveværelse. Den ene måske fra en gammel vandskade. Alex er sat på sagen.

- Kontoret overvejer at spørge tømrer Christian, der går rundt i gården pt., om at blive fast tilknyttet foreningen, så vi har to tømrere at trække på. Det er vedtaget.

#### 7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 3. december kl. 19.00** på kontoret.

Efter en splendid sommerfrokost i oktober, er det tid til at planlægge julefrokosten. Celine finder datoer og spisesteder.

Julegaver til personale og bestyrelse: Gert og Lisa køber ind.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)