

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 8. januar 2025, kl. 19.00 - 20.00 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Anton, Zach, Celine, Alberte, Gert, Lisa

Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (3.12.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Intet*.
4. Økonomi: Indtægter: 890.000 kr., udgifter: 125.000 kr., afdrag: 0 kr., resultat: 765.000 kr. Året 2024 slutter med et resultat på 400.000 kr. (indtægter 10,6 mio., udgifter 8,4 mio. og afdrag 1,8 mio.). *Restanceliste pr. 31.12.:* ingen restancer: 0 kr.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Facaderenovering:** se historik i foregående referat *Nyt pr. 3.12:* der er nu udskiftet en sålbænk i stueetagen lige ved porten til Gunløgsgade. Vi afventer rådgivers bud på, hvad der skal laves, og derefter skal der laves udbudsmateriale. Omfanget bliver sandsynligvis meget større, end vi troede. *Nyt pr. 8.1.:* vi har modtaget et notat for registrering af facaderne med forslag til, hvad der skal laves. Det er som ventet meget omfattende: det anbefales bl.a. at omfuge alle mørtelfuger på gadesiden fra 1. sal og opefter (stueetagen er omfugget i 2011), alle sætningsrevner skæres op, armeres og genfuges. Stik ved karnapper har forskudt sig og nedbankes, bærejern afrenses for rust og rustbeskyttes inden genopmuring af stik. På gårdsiden er der udbredte revner, og der anbefales nedbankning af puds, udskæring af fuger, armering med kamstål og genfugning. Pudsning/filtsning med indfarvet puds ved udbedringer. Hele gårdfacaden behandles med 2 gange indfarvet kalkmælk for ensartet og færdigt udseende. Desuden udskiftes alle betonsålbænke med skifersålbænke. Der vil komme et opdateret notat med budget i næste uge.
 - **Loftsbure:** se historik i foregående referat *Nyt pr. 3.12.:* oprydning starter inden jul. Køkkentrapper, der har lidt under ned- og opbæring af materialer, bliver opfrisket af Alex (maleren). *Nyt pr. 8.1.:* Kort før jul skiftede firmaet bag oprydningen til nyt personale, som desværre begik hærværk og tyveri i 2 opgange. Sagen er meldt til politiet af de berørte beboere, men der er problemer, da en beboers forsikringsselskab ikke vil dække skaden. Beboerne skal selv anmelde det til firmaets (Birk) forsikringsselskab. Gert taler med firmaet og får oplysninger om forsikringsselskabet, og Rasmus skriver til Boligexperten. Alex er i gang med køkkentrapperne. Vi har skiftet til et andet firma, som nu er i fuld gang med nedrivning og nedbæring.

- **Skraldeskure i gården:** *Nyt pr. 3.12.:* vi afventer stadig byggetilladelse fra kommunen. Gårdgruppen kræver at blive inddraget, men ser umiddelbart positivt på planerne. *Intet nyt pr. 1.8.*
- **Vaskeriet:** Se historik i foregående referat. *Nyt pr. 3.12.:* Vaskeriet kører nu, og containervaskeriet bliver fjernet i morgen. Der er kommet tilbud på vinduer – 40.000 kr. Prisen skyldes bl.a. at der skal bruges kran til at sætte ruderne i. *Nyt pr. 8.1.:* Ruderne er sat i, og vaskekurvene er kommet, nu mangler kun døren.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Forespørgsel vedr. sletning fra ekstern venteliste – Rasmus svarer.
- Boligexperten arrangerer et gå-hjem-møde torsdag 30. januar 16-18 vedrørende de nye ejendomsvurderinger – Gert og Lisa deltager.
- Der er spottet flere rotter i gården, tilsyneladende ikke fastboende, men kommunen har sat fælder ud, og beboer med rottehund har fået lov til at rundere gården.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 5. februar kl. 19.00** på kontoret.

Husk også disse datoer:

Julefrokost lørdag 1. februar – Jeppe og Celine booker sted og tid

Regnskabs- og budgetmøde tirsdag 18. marts kl. 14 på kontoret

Generalforsamling 2025 mandag 28. april

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk