

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. december 2023, kl. 19.30 -20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Zach, Anton, Storm, Lisa

Afbud: Camilla

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (14.11.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Vedtægtsændring*: Vi har modtaget forslag fra Boligexperten til ændring af vedtægterne i forbindelse med en højesteretsdom. Efter sammenligning med vores egne vedtægter, vurderer vi, at det ikke vil være nødvendigt at ændre vores.
4. Økonomi: Indtægter 10,5 mio., udgifter: 5,8 mio., afdrag: 2,2 mio. Resultat: 2,5 mio. kr. Hertil kommer køkkendørsprojektet med ca. 10,9 mio. kr. *Restanceliste pr. 30.11.:* 563,58 kr. vedrørende et dødsbo.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Tøjstativer:** Der er kommet tilbud fra Jonathan, som oprindeligt satte stativerne op, om montering af nye snore i stativerne. Disse vil blive forsynet med øjer, så vi i fremtiden selv kan skifte dem. 350 kr. pr. stativ. For at sikre en ensartet udskiftning, betaler foreningen. *Nyt pr. 10.10.:* Det vil blive muligt for beboerne at købe nye stativer – 2.100 kr. for et tofagsvindue og 2.200 kr. for et trefagsvindue. Arbejdet vil gå i gang efter nytår. *Nyt pr. 14.11.:* Der er nu kommet seddel i opgangene om projektet. *Nyt pr. 5.12.:* Der er kommet 8 bestillinger på nye stativer og 11 på udskiftning af snore. Personalet hænger en reminder op, så flere evt. kan nå at melde sig.
 - **Festudvalg:** Der har været en vellykket juletræstændingsfest med god gløgg mv. 1. december. Stor ros til udvalget for afvikling af arrangementet og afregning bagefter.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Mundtlig klage fra beboer over støj fra underbo. Beboer sender klage på mail.
 - Ansøgning om fremleje – Jeppe svarer.
 - Ansøgning om dispensation til opskrivning på venteliste – Rasmus svarer.
 - I forbindelse med det voldsomme regnvejr fornylig, er der kommet vandskade i B47. Det lykkedes at få en lift i går til at bese skaden, der viste sig at være en for kort regnhætte på taget. Dette er nu fikset for 22.000 kr. Alex (maler) kommer og kigger på behovet for evt. maling af loft og væg. Forsikringen dækker ikke, da det ikke er en stormskade.
7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag 9. januar kl. 19** på kontoret.

HUSK også disse datoer:

Julefrokost: lørdag 3. februar 2024 – Jeppe kommer med tid og sted

Budget- og regnskabsmøde: mandag 8. april 2024 kl. 14 på kontoret

Generalforsamling: mandag 29. april 2024 i Kulturhuset

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk