

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 1. december 2022, kl. 19-20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Jeppe, Zach, Storm, Lisa

Afbud: Signe, Mads

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (2.11.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: Intet nyt.
4. Økonomi: Indtægter: 10,46 mio. kr., udgifter: 5,9 mio. kr., afdrag: 2,0 mio. kr., resultat: 2,6 mio. kr. *Restanceliste* pr. 29.11.: 18.191 kr. vedrørende 3 beboere.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre** (bitrappedøre): opstart forventes primo/medio februar.
 - **Cykelstativer:** Zach har undersøgt kommunens regler på nettet. Tidligere har problemet været, at afstanden fra husmur til fliser er for kort til cykelstativer, fordi cyklerne ikke måtte ramme fliserne. Zach har dog fundet eksempler i lokalområdet, som ikke ser ud til at have bedre plads. Zach går videre med projektet og kontakter eventuelt Bang & Beenfeldt for professionel rådgivning.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Luftkanaler i L11: efter konstatering af manglende træk i luftkanalerne blev skorstensfejeren tilkaldt, og han stødte på spærring med plader på 6. sal. Formentlig er det sket i forbindelse med loftsudvidelse i 2006-08. Det bliver ordnet.
 - Rotter i kælderen i B47: en tv-inspektion afslørede hul i kælderrum med redemateriale og rotter. Vi har fået et overslag på reparation til i alt ca. 80.000 kr. inkl. moms. Storm bestiller håndværker.
 - Beboerklage over støj fra overbo. Beboer har ført log over hændelserne og gentagne gange taget kontakt til overboen. Bestyrelsen anbefaler fortsat dialog mellem parterne.
 - Beboerklage over hundetisserier ved opgange i Bergthorasgade. Storm har talt med beboer. Rasmus svarer.

7. Eventuelt.

Julefrokost for bestyrelse og personale: Jeppe har bestilt bord i Tivolihallen til **lørdag d. 28. januar 2023** kl. 12.

De næste bestyrelsesmøder bliver:

Januar: **Tirsdag 3. januar kl. 19** på kontoret

Februar: **Tirsdag 14. februar kl. 19** på kontoret

Marts: **Tirsdag 7. marts kl. 19** på kontoret

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk