

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 2. november 2022, kl. 19-20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Jeppe, Zach, Gert, Lisa

Afbud: Signe, Mads

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (4.10.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Pizzariaet*: Medlemmer af bestyrelsen samt en af de plagede beboere har besøgt pizzariaet efter lukketid for at lokalisere støjen eksakt. Der viser sig at være megen støj både i rummet med walk-in-fryser og i butikslokalet, hvilket skyldes at varme og kolde ting er anbragt uhensigtsmæssigt tæt på hinanden. Medlemmer af bestyrelsen foreslår ejeren et møde, hvor man kan drøfte en mere energiøkonomisk og støjdæmpende løsning.
4. Økonomi: Indtægter: 9,6 mio. kr., udgifter: 5,2 mio. kr., afdrag: 1,7 mio. kr., resultat: 2,7 mio. kr. *Restanceliste* pr. 31.10.: 10.220 kr. vedrørende 3 beboere. *Projekt om nye køkkendøre* (bitrappedøre): Der har været møde med entreprenøren og Bang & Beenfeldt (rådgiver) om ekstraarbejder, som viser sig ikke at have været forudset i udbudsmaterialet. Bestyrelsen har derfor godkendt de absolut vigtigste heraf, hvilket andrager ca. 500.000 kr. ex moms.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre** (bitrappedøre): se under punkt 4.
 - **Støjgener fra pizzariaet**: se under punkt 3.
 - **Cykelstativer**: Zach vil gerne genoplive ønsket om cykelstativer på fortovet og undersøger kommunens regler herfor.
 - **Loftsarealer**: Varmekontoret har omdelt et opslag om rydning af fællesarealer på lofter og køkkentrapper, for at kunne etablere de planlagte stålbure på loftet. Rydning skal være afsluttet inden 14. november 2022.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - **Kælder og køkkentrapper**: Alle fjernvarmerør m.fl. er blevet isoleret med henblik på vores energirapport, der skal fornys til næste år.
 - **Beboerklage over støj og ulovlig udlejning i 2 lejligheder**. Rasmus svarer og undersøger sagen hos Boligexperten.
 - **Beboerklage over uanmeldte fester i opgangen**. Rasmus svarer.
 - **Spørgsmål fra beboer, om lejligheder til salg fortsat sættes op i opgangene**. Rasmus svarer bekræftende.
 - **Forespørgsel om ændring af personnavn på ekstern venteliste**. Rasmus har svaret og afventer gensvar, før mere kan undersøges.

- Opdatering fra beboer vedrørende fuldmagt til ændring af bærende konstruktion – kommunen har omsider sendt en godkendt byggetilladelse.

7. Eventuelt.

Julefrokost for bestyrelse og personale: Jeppe har bestilt bord i Tivolihallen til **lørdag d. 28. januar 2023** kl. 12.

OBS! Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag den 30. november på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk