

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. oktober 2022, kl. 19-20.20 på  
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Jeppe, Gert, Lisa

Afbud: Signe, Zach, Mads

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (6.9.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Ventelister*: Procedureregler for ventelisteopskrivning gennem waitly.dk. er godkendt og lagt på hjemmesiden, hvor også A-Z'en er opdateret. *Pizzariaestøj*: Medlemmer af bestyrelsen samt de plagede beboere aftaler besøg i pizzariaet for at lokalisere støjen eksakt.
4. Økonomi: Indtægter: 8,7 mio. kr., udgifter: 5,0 mio. kr., afdrag: 1,7 mio. kr., resultat: 2,0 mio. kr. *Restanceliste* pr. 30.9.: 3.408 kr. vedrørende en beboer.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Projekt om nye køkkendøre** (bitrappedøre): Entreprenøren har fremsendt en liste over ”nødvendige” opgaver, som ikke var forudset ved tilbuddets afgivelse, for over langt over en halv million kr. Rasmus aftaler møde med konsulenten fra Bang & Beenfeldt og entreprenøren.
  - **Støjgener fra pizzariaet**: se under punkt 3.
  - **Hjemmeside**: Rasmus har lagt ventelisteproceduren via waitly.dk på hjemmesiden. Nu mangler et orienteringsopslag, især for beboere der ikke er på ventelister. Lisa laver udkast.
6. Indkomne sager og meddelelser:
  - **Pizzaria**: i forbindelse med salg/overdragelse skal der ske udbedringer i elinstallationerne. Det vil formentlig betyde lukning af butikken et par dage. Rasmus taler med Pizzariaet.
  - **Samtykkeerklæring** til Københavns Kommune i forbindelse med sammenlægning af lejligheder. Efter tekniske problemer med kommunens systemer, er det nu på plads.
  - **Forespørgsel** fra familiemedlem til beboer vedr. tømning af lejlighed i forbindelse med flytning. Rasmus svarer.
  - **Forespørgsel** vedr. opskrivning på venteliste. Jeppe svarer.
  - **Mail** fra beboer vedr. blanding af køkkendør i forbindelse med sammenlægning og maling af den nederste del af trappen. Rasmus svarer efter syn af opgangen.
  - **Personalet** har konstateret en knallert i kælderen. Pga. brandfare må den ikke stå der, medmindre den tappes for benzin. Vi kontakter ejer.
7. Eventuelt.

Rasmus og Jeppe finder et sted at holde julefrokost.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag den 1. november på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)