

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. december 2021, kl. 19-20.45 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Mads, Storm, Lisa

Afbud: Jeppe, Signe, Peter

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (8.11.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Vedligeholdelsesplanen*: Der er konstateret hul under en sølbænk på 4. sal på gårdsiden. Det skal repareres, men hvis problemet opstår mange steder, skal Vedligeholdelsesplanen måske ændres – i planen er gårdfacaden sat til 2024-25. Alle bedes overveje til januar mødet, hvad der bør prioriteres – Rasmus sender en læs-let udgave til hjælp.
4. Økonomi: Indtægter: 10,45 mio. kr., udgifter 6,1 mio. kr. Afdrag 1,25 mio. kr. Resultat 3,1 mio. kr. Hertil kommer udgifter til hovedtrappeprojektet: i alt 17 mio., heraf de 7 mio i år. Bygge kreditten er nu konverteret til et fastforrentet lån på 14 mio. kr. med afdrag. *Restanceliste* pr. 30.11.: 0 kr. ☺
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Hovedtrappeprojektet**: er nu officielt afsluttet, da vi har fået kvalitetssikringsmaterialet, og der ikke kommer flere regninger.
 - **Projekter om affaldshåndtering og nye køkkendøre**: der er ingen opdatering pt., men Rasmus kontakter konsulenten for en status, som vi kan fortælle om i et nyhedsbrev efter nytår.
 - **Altanprojekt**: Mads har undersøgt sagen og konstateret, at facebookgruppen er død, da tovholderne for projektet er flyttet. Der er betalt ca. 20.000 kr. til rådgiveren for udarbejdelse af materiale. Vi lukker derfor projektet indtil videre.
 - **Nyt punkt: Gennemgang af husorden – Jeppe er primus motor**
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Støjklage over overbo. Vi anbefaler beboer at skrive hver episode ned de næste par måneder.
 - Vurderingsmanden fra Boligexperten har kontaktet Rasmus, fordi nogle andelshavere har undret sig over flere ting. Rasmus har henvist til vores regler for afskrivning på hjemmesiden. Vi har dog brug for at få præciseret, at hårde hvidevarer aldrig kan blive et tvangskøb, uanset om de er gemt bag en skabslåge. Vi mangler også en afskrivningsgraf for fx hvidevarer. Rasmus kontakter vurderingsmanden.
 - Ansøgning om dispensation til ekstern venteliste. Rasmus svarer.
 - Vi er ikke helt tilfredse med trapperengøringen, så Storm beder om et tilbud til sammenligning.

- Vaskeriet: døren binder og gulvet ryster, når maskinerne kører. Storm kontakter Bang & Beenfeldt (Jeppe) til at kigge på det.
- Gert er sygemeldt mindst et par uger.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 4. januar 2022, kl. 19 – og da coronasmitten formentlig ikke er forduftet i løbet af julen, vil mødet blive afholdt online på Teams.

God jul og godt nytår til alle.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk