

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. oktober 2021, kl. 19-20.50 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Signe, Storm, Lisa

Afbud: Mads, Peter

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (7.9.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Generalforsamling 2022*: Storm har booket lokale i Kulturhuset til mandag den 25. april 2022. *Boligexpertens nye vurderingsmand*: Det bliver nødvendigt at afholde et møde mellem A/B Leif, A/B Bergthora og Boligexperten, så foreningernes procedurer og regler overholdes. Storm sender eksempler på vurderinger til bestyrelsen, og Signe vil kigge på dem, før vi aftaler møde.
4. Økonomi: Indtægter: 8,7 mio. kr., udgifter 5,7 mio. kr. Afdrag 600.000. Resultat 2,4 mio. kr. Hertil kommer udgifter til hovedtrappeprojektet, der er konteret under aktiver: 7 mio. kr. pr. dags dato. Byggecreditten er pt. på 14,9 mio. kr. Rasmus har kontaktet Steffen vedrørende byggekredittens konvertering til lån, selv om vi stadig afventer de sidste rådgiverregninger. Foreningen har også et lån på 15 mio. kr., der forfalder til årsskiftet, og Steffen er i gang med at forhandle en låneomlægning på plads. *Restanceliste* pr. 30.9.: 1.620,35 kr. vedrørende 1 beboer.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Hovedtrapper.** Vi mangler stadig at modtage drifts- og vedligeholdelsesmateriale.
 - **Affaldshåndtering:** Bang & Beenfeldt er i gang med ansøgning til kommunen om nedgravede affaldssystemer og søger ligeledes om forhåndsdialog med kommunen. Storm har talt med medarbejdere fra Københavns Kommune, der uanmeldt har beset lokaliteterne for mulige placeringer.
 - **Nye køkkendøre:** Bang & Beenfeldt er i gang med ansøgning til kommunen om bi-trappedøre og forhåndsdialog. For begge projekter (køkkendøre og affaldshåndtering) gælder, at den pågældende rådgiver skal have 3 måneders orlov inden for nærmeste fremtid, men vil blive erstattet af anden medarbejder, hvis kommunens sagsbehandling er afsluttet inden orlovens udløb. Rasmus har talt med den nye medarbejder og opdateret ham om projektet. Han er i gang med projektmateriale til entreprenører, for at kunne give en retvisende pris til GF i 2022.
6. Indkomne sager og meddelelser:

- Ekstern venteliste: der er pt. 425 på listen, heraf er de ca. 200 skrevet på, siden vi genåbnede listen i maj 2021. Vi spørger Helena, hvor mange der reflekterer på de næste lejligheder, før vi overvejer at lukke listen igen.
- Ansøgning om genopskrivning på ekstern venteliste – Rasmus svarer.
- De 8 grill til gården er bestilt, og de 6 af dem leveres i næste uge.
- Vandskade i G44 med konsekvenser for flere lejligheder og kælderrum. Forsikringen skulle dog dække denne gang.
- Husordenens regler angående støj i gården virker ulogiske og bør tages op til næste generalforsamling. Jeppe laver udkast til ændringer.

7. Eventuelt.

OBS! Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 9. november 2021, kl. 19 på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk