

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. september 2021, kl. 19-20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Signe, Storm, Lisa

Afbud: Mads, Peter

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (10.8.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Bryggenet – klage over støj fra krydsfeltet*: støjkilden er fundet, det drejer sig om køleanlægget foran serverrummet. Anlægget bliver nu justeret.
4. Økonomi: Indtægter: 7,8 mio. kr., udgifter 5,0 mio. kr. Afdrag 570.000. Resultat 2,2 mio. kr. Hertil kommer udgifter til hovedtrappeprojektet, der er konteret under aktiver: 6,9 mio. kr. pr. dags dato. Byggecreditten er pt. på 14,9 mio. kr. Rasmus har kontaktet Steffen vedrørende byggekredittens konvertering til lån, men det afventer de sidste rådgiverregninger. Foreningen har også et lån på 15 mio. kr., der forfalder til årsskiftet, og Steffen er i gang med at forhandle en låneomlægning på plads. *Restanceliste* pr. 31.8.: 11.172,06 kr. vedrørende 3 beboere. *Pizzariaet* ønsker på baggrund af klager, formidlet gennem Københavns Kommune, at opsætte markiser over dør og vinduer for at afhjælpe lugtgener og anmoder om hjælp til betaling af disse. Bestyrelsen har indvilget i at foreningen betaler halvdelen af beløbet (20.000 kr. ex moms).
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Hovedtrapper.** Vi mangler stadig at modtage drifts- og vedligeholdelsesmateriale, men de følgende dage bliver mangler udbedret.
 - **Affaldshåndtering:** Bang & Beenfeldt er i gang med ansøgning til kommunen om nedgravede affaldssystemer og søger ligeledes om forhåndsdialog med kommunen.
 - **Nye køkkendøre:** Bang & Beenfeldt er i gang med ansøgning til kommunen om bi-trappedøre og forhåndsdialog. For begge projekter (køkkendøre og affaldshåndtering) gælder, at den pågældende rådgiver skal have 3 måneders orlov inden for nærmeste fremtid, men vil blive erstattet af anden medarbejder, hvis kommunens sagsbehandling er afsluttet inden orlovens udløb. Der skal laves en gennemgang af alle køkkendøre, da nogle lejligheder har indrettet badeværelser i tidligere køkkener, med tilpasning af døre, og andre lejligheder har andre komplikationer.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Ansøgning om bytte fremfor salg, og dispensation til fremleje – Rasmus svarer.
 - Forespørgsel om opskrivning på ekstern venteliste – Jeppe svarer.

- Ansøgning om fremleje – Jeppe svarer.
- Vurdering af lejlighed fra Boligexpertens nye vurderingsmand. Rasmus aftaler møde med vurderingsmanden om procedurer mv.
- Generalforsamling 2022 – Storm prøver at reservere plads i Kulturhuset.
- Ukendt person er begyndt at urinere i cykelkælderen – personalet arbejder på opklaring af sagen.
- Fugtskaderne i A60 løb op i ca. 200.000 kr.
- Opslag på ProBo fra beboer vedrørende udvidelse af bad – Gert har svaret.
- Vandhane til gården nu sat op.
- Torsdag-fredag kommer tømreren for at reparere døre mv.
- Der er også problemer med linoleum i en opgang, muligvis kun gaslommer, men det skal udbedres.
- En enkelt beboer har ikke modtaget alle 5 nøglesæt til hoveddør mv. Hvis de ikke kan findes, skal beboeren have nye cylindre med nye nøgler – Storm ringer til firmaet.

7. Eventuelt.

Jeppe finder restaurant til forsinket sommerfrokost.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 5. oktober 2021, kl. 19 på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk