

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. juni 2021, kl. 19-20.05 – mødet foregik online

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Signe, Mads, Peter, Storm, Lisa

Afbud: Tonny

Rasmus bød velkommen til de nye – Peter og Mads – og forklarede om adgang til sharepoint, Boligexperten mv.

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (4.5.): referatet er godkendt og bedes underskrevet på kontoret/godkendt pr. mail.
3. Fastlæggelse af mødekalender: vi fastholder den første tirsdag i hver måned.
4. Konstituering af bestyrelsen: Bestyrelsen har konstitueret sig med følgende fordeling af opgaver:
 - Næstformand: Jeppe
 - Køb, salg og fremleje: Jeppe
 - Økonomi: Rasmus
 - Løbende henvendelser på mail: Jeppe/Rasmus
 - Personale: Rasmus
 - Referater og indkaldelser: Lisa
 - Byggesager, projekter og vedligeholdelsesplan: Rasmus
 - Hjemmeside: Rasmus
 - Informationsmateriale (nyhedsbreve, opslag mv.): Peter/Signe
 - Festudvalg (tovholder): Peter
5. Opfølgning på sidste møde: Generalforsamling 26.5. afholdt på Radisson Blu. Mødet forløb stille og roligt. Revisoren var tilstede og rigtig god. Referatet er allerede udsendt. Pris: 20.650 kr. inkl. kaffe, te, øl, sodavand og 1 mikrofon. Ved fremtidige møder bør vi dog også have sandwich eller lignende.
6. Økonomi: Indtægter: 5,2 mio. kr., udgifter 3,2 mio. kr. Afdrag 360.000. Resultat 1,6 mio. kr. Hertil kommer udgifter til hovedtrappeprojektet, der er konteret under aktiver: 6,1 mio. kr. pr. dags dato. Byggecreditten er pt. på 14,6 mio. kr. *Restanceliste* pr. 28.5.: 3.505 kr. vedrørende en beboer.
7. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Hovedtrapper.** Mangeludbedring er ikke helt færdig, men det er småting, der mangler. Skridlag mangler også på trinnene ved opgangsdøre. Flere har bemærket i forbindelse med håndværkerarbejde i lejlighederne, at vægge og linoleum hurtigt bliver ridset. Det må tages op senere, hvis det bliver slemt.

- **Gårdgruppe:** arbejdet med plantekasser og bedene omkring platforme er afsluttet, bortset fra opsætning af wirer. Da kasserne kræver vanding, håber kontoret, at gruppen nedsætter en vandingsgruppe. Personalet er begyndt at montere wirer og har også hidtil klaret vandingen – med hjælp fra vejrguderne.
- **Altangruppe:** projektet står i stampe pt. og vil skulle genovervejes, hvis kommunen vedtager strammere regler. Mads kontakter gruppen for at høre, hvor langt de er kommet.
- **NYT: Overdragelse af lejlighed til familiemedlem:** Vi har konstateret, at en andelsbolig er beboet af familiemedlem, uden at en egentlig overdragelse (salg) har fundet sted. Familiemedlemmet kontaktes og forklares om reglerne, og gives en frist på 6 måneder til at bringe forholdet i orden. Rasmus laver udkast til brev.
- **NYT: Nye grill i gården:** på Generalforsamlingen blev det besluttet at indkøbe nye grill til gården. Rasmus aftaler med kontoret om indkøb mv.
- **NYT: Affaldshåndtering:** på Generalforsamlingen blev det besluttet at udarbejde et projekt til etablering af affaldscontainere med nedgravet depot udenfor gården, som det fx ses hos A/B Halfdan. Rasmus kontakter vores rådgiver.
- **NYT: Nye køkkendøre:** på Generalforsamlingen blev det besluttet at udarbejde et projekt til udskiftning af køkkendøre til lejlighederne. Rasmus kontakter vores rådgiver.

8. Indkomne sager og meddelelser:

- Der er konstateret fugtskader i A60, 5. – Storm bestiller Hussvampelaboratoriet til at tage prøver i begge lejligheder på etagen.
- Bryggenet: Der er klaget over støj fra krydsfeltet i kælderen i Bergthorasgade/Leifsgade. Efter aftale med Bryggenet indkøbes mikrofon til at optage lyden og krydstjekke med beboer, der har klaget.
- A60 er blevet skrammet ved flytning, både på hoved- og køkkentrappe. Vi får det malet op igen.
- Henvendelse om opskrivning på ekstern venteliste. Rasmus svarer.
- Loppemarked: beboere arbejder på at lave loppemarked i gården til sommer. Mads følger planlægningen i facebookgruppen.
- Hjemmeside: Rasmus er ved at opdatere hjemmesiden med ny vedtægtsændring om sammenlægning, regnskaber, beboermappe, opdatering af sammenlægninger mv.

9. Eventuelt.

Sommermiddag for bestyrelsen – Jeppe og Peter finder sted og tid.

OBS! Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 3. august 2021, klokken 19.** Problemer, der opstår i mellemtiden, håndteres på mail.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk