

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. maj 2021, kl. 19-20 – mødet foregik online

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Mark, Storm, Lisa

Afbud: Signe

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (30.3.): referatet er godkendt og bedes underskrevet på kontoret/godkendt pr. mail.
3. Opfølgning på sidste møde: Ingen sager.
4. Økonomi: Indtægter: 4,3 mio. kr., udgifter 2,5 mio. kr. Afdrag 360.000. Resultat 1,5 mio. kr. Hertil kommer udgifter til hovedtrappeprojektet, der er konteret under aktiver: 6 mio. kr. pr. dags dato. Den samlede pris for hovedtrapperne ventes i næste uge, men byggekreditten er pt. på 14,6 mio. kr. *Restanceliste* pr. 29.4.: 3.685 kr. vedrørende en beboer (genganger – Rasmus kontakter Steffen for afklaring af handlemuligheder). *Gårdgruppen* har anmodet om yderligere 15.000 kr. til wirer og opsætning, da dette ikke var med i budgettet. Det er nu aftalt, at kontoret indkøber og opsætter wirer indenfor driftsbudgettet. *Faktura på elektrikerarbejde på 70.000* – der er usikkerhed om, hvilket arbejde, det dækker, og hvem der skal betale – afklares i morgen på kontoret.
5. Generalforsamling 26. maj 2021. *Dato*: Folketinget har nu vedtaget regler gældende fra 6.5., der igen tillader forsamlinger, så vi fastholder datoen 26.5. på Radisson blu. *Udsendelse af materiale*: skal udsendes i næste uge, men vi har allerede beretning, budget, regnskab og vedligeholdelsesbudget klar. Der mangler færdiggørelse af nogle af forslagene (se forrige referat), som Rasmus skriver. *Valg*: Mark ønsker ikke genvalg, da han flytter. Ellers genopstiller alle. Der er således to suppleantpladser ledige. Rasmus taler med Steffen i morgen.
6. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Hovedtrapper.** Der var teknisk gennemgang 29.4. af de sidste opgange. Der er sat ny dør i pizzariaet. Skridlag mangler på trinnene ved opgangsdøre, da det afventer temperaturer over 5 grader (og tørvejr). Der er officiel aflevering af hovedentreprise i morgen 5.5. Entreprenøren vil sende et udkast til vedligeholdelsesaftale med årligt tjek.
  - **Gårdgruppe:** arbejdet med plantekasser og bedene omkring platforme er ved at være afsluttet, bortset fra opsætning af wirer. Da kasserne kræver vanding, håber kontoret, at gruppen nedsætter en vandingsgruppe. Desværre er skaderne begyndt at rasere planter og bambuspinde til deres redebygning. Vi håber, det løser sig, når redebygningssæsonen er ovre. Der er stadig liv i planterne, selv om de er bidt ned.
  - **Altangruppe:** projektet står i stampe pt. og vil skulle genovervejes, hvis kommunen vedtager strammere regler.

7. Indkomne sager og meddelelser:

- Der er kommet en regning på fyrkælderens på 71.000 kr.
- Da der kun har været få ansøgere til de seneste lejligheder, åbner vi for den eksterne venteliste igen. Rasmus skriver til Helena.
- Renovering af bad har afstedkommet hul til naboen. Der er taget hånd om det, samt fjernelse af privat nøgleboks med efterfølgende reparation.
- Rasmus gårdmand skal på varmemesterkursus.
- Mark oplyste, at flere beboere undrer sig over, at vurderingsmanden ikke kommer og ser på lejligheden, men vurderer ud fra fakturaer mv. og derfor ikke kan bedømme arbejdets kvalitet. Nye beboere har undret sig over, at de ikke må se fakturaer fra det udførte arbejde. Rasmus taler med vurderingsmanden og Steffen om de juridiske aspekter i sagen.
- Vi har haft en fyraftenskoncert i gården den 13. april med gruppen The Orgelheimers. En fornøjelig time.

8. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 1. juni 2021, klokken 19 – indtil videre online.**

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)