

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 7. januar 2021, kl. 19-20.20 – mødet foregik online

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Mari-Anne, Tonny, Signe, Mark, Storm, Lisa

Afbud: ingen

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (1.12.): referatet er godkendt og bedes underskrevet på kontoret.
3. Opfølgning på sidste møde: ingen sager til opfølgning.
4. Økonomi: *Regnskab 2020*: Indtægter: 10,7 mio., udgifter 8,6 mio., Resultat: 2,1 mio. før afdrag. Afdrag: 1,4 mio. kr. Overskud 736.000 kr. Hertil kommer udgifter til hovedtrappeprojektet, der er konteret under aktiver: 10,0 mio. kr. pr. dags dato. *2021*: Indtægter: 870.000 kr., udgifter 112.000 kr. Resultat 759.000 kr. Vi forventer en stor regning for hovedtrapper i januar. *Restanceliste pr. 27.12.:* 14.408 kr. vedrørende et dødsbo samt en nyindflyttet. *Tilbud på tørretumbler:* 34.500 kr. ex moms, men inkl. montering. Den vil blive installeret i februar, når vi skal have nyt betalingsanlæg, så vi kan nøjes med én lukkedag i vaskeriet. *Dør til pizzariaet* er aftalt: 29.000 kr. ex moms. *Dørpumper:* der bliver udskiftet dørpumper i alle opgange, efterhånden som de bliver renoveret: 43.000 kr. ex moms.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Hovedtrapper.** Alt går efter planen, og de er gået i gang med B49 og B51. Sammenlægning af lejligheder: ved kommende sammenlægninger skal vi aftale, hvad man gør med døre, der ikke skal bruges som indgang, da de nye døre ikke egner sig til at sætte ud i karmen. Vi tager stilling, når problemet opstår.
 - **Nyhedsbrev om hovedtrappeprojektet:** Jeppe har lavet udkast. Det skal suppleres med oplysninger om behandlingsvejledning af døre, og evt. maling af karme med angivelse af farve på dør (hvis man ønsker ens farve på dør og karm), forskrifter for opsætning af dørskilte, samt formaning om ikke at låse cykler og andet fast inde i de nymalede opgange. **Alle bedes snarest kigge på udkastet på sharepoint under nyhedsbreve og foreslå eventuelle ændringer/tilføjelser.** Rasmus tilretter og udsender.
 - **Altanprojektet:** Pga. de nye coronarestriktioner er beboermødet aflyst og dermed også den planlagte ekstraordinære generalforsamling 21. januar. Der vil blive indkaldt til nyt møde, når situationen tillader det.
 - **Generalforsamling 2021:** Dato – vi må afvente, hvad der sker med Kulturhusets booking, men sikre os en backup med hotellet og så vidt muligt fastholde datoen mandag 26. april. Indhold: der skal laves udkast til beretning – **alle bedes komme med forslag/input inden næste møde,**

budget 2021. Der skal være 2. afstemning om lejlighedssammenlægning, afstemning om altanprojektet, hvis det er nået så langt. Desuden skal det diskuteres og besluttet, om vi skal fastfryse den vurdering, vi fik lavet i juni 2020 i forbindelse med den nye boliglovgivning.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Gert er fyldt 60 år, og vi har sammen med A/B Leif givet ham en gave.
- En radiator har fået udskiftet defekt termostat. Det er foreningens udgift.
- Vandskade i forbindelse med tagterrasse – er meldt til forsikringen.
- Ansøgning om fremleje. Godkendt. Jeppe svarer og skriver under.
- Ansøgning om fremleje. Huslejen er for højt sat. Jeppe svarer beboer.
- Spørgsmål i forbindelse med tidligere salg af repos til nabo. Rasmus kontakter Steffen.
- Altanregler: der er usikkerhed om, hvor langt kommunen er nået med ændringer af reglerne for altanopsætning, samt om hvor gamle bygninger, der bliver omfattet af nye regler. Forslaget har været i høring i 8 uger fra oktober til december, men vi kan ikke finde referat fra et borgerrepræsentationsmøde i december. Derimod vil det næste møde finde sted 21. januar.
- Julefrokosten er aflyst.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 2. februar 2021, klokken 19 – online.**

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk