

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. august 2020, kl. 19-20.10 på  
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Mari-Anne, Signe, Storm, Lisa

Afbud: Morten

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (7.7.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde. Sager med opfølgning: **Skævt gulv:** vi afventer beboers tilbagemelding.
4. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 4.7.2020: Indtægter: 7,25 mio. kr. Udgifter: 7,07 mio. kr. Resultat: 180.000 kr. før afdrag. Afdrag: 711.000 kr. Bankbeholdning er pt. nede på 350.000 kr. Der er bogført 576.000 kr. på ordinær vedligeholdelse, men de 200.000 kr. er ekstraordinær vedligeholdelse og skal flyttes dertil.  
**Restanceliste pr. 28.7.:** 278,09 kr. for en fraflyttet beboer. **Lån til hovedtrapper:** Byggekreditten er ikke underskrevet, da der er sket en fejl med et personnummer, og det hele derfor skal laves om. Da det er ferietid, ved vi ikke, hvornår der sker noget. **Forsikring:** Tryk har opsagt vores forsikring pr. 1.10. pga. for mange skader. Boligexperten er i gang med at finde et andet selskab.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Fugt i dybe kældre:** De sidste småting er ved at blive ordnet. Der er møde om opfølgning på mangler 12.8., så hvis alt er godt, kan vi afslutte projektet.
  - **Hovedtrapper.** 4 opgange er færdige og godkendt, og entreprenøren er gået i gang med de næste. Der er lavet en generisk tidsplan over arbejdet for en opgang. Det tager 8 uger pr. opgang fra start til slut inkl. mangeludbedring. Der arbejdes på to opgange samtidigt.
6. Indkomne sager og meddelelser:
  - Bestyrelsessammensætning: Morten Rosenmeier har ønsket at udtræde af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning, og suppleant Mari-Anne Newman er indtrådt i stedet.
  - Det har regnet ind ad altanen i L11. Det viser sig, at her er opstået en vandskade og at lægter under gulvet er rådnet. Da altanerne i L11 og L9 er lavet samtidigt, kan L9 også være berørt. Jan fra Hovedstaden kommer derfor i næste uge og tager gulvet op begge steder.
  - Alt det ”grønne” fra muren er pillet ned og kørt væk, og de nye planter vokser godt.
  - En beboer har forespurgt om tørrestativ til vinduet. Producenten/forhandleren er stoppet, men vil gerne gøre en undtagelse for A/B Bergthora.
  - Fugtskade i A50, kondens ved vinduet. Der er taget hånd om den.

- Skraldespandene er blevet vasket (ombyttet). Vi forsøger i en prøveperiode at klare os med den store container til bioaffald, da den store og lille ikke begge bliver fyldt op, og indholdet derfor når at blive ret ulækkert og lugtende.
- Vores nye gårdmand, Rasmus, er startet.
- Altangruppen – der er aftalt et indledende møde med Rasmus og vores rådgiver fra Bang & Beenfeldt A/S den 17.8. kl. 9.30.
- Generalforsamling. Vi bliver nødt til at afvente myndighedernes udspil om forsamlinger, samt Steffens mulighed for at komme, før vi kan beslutte en dato og finde et lokale, der er stort nok.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 1. september 2020, klokken 19.**

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)