

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. december 2019, kl. 19-20.50 på
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Morten, Tonny, Signe, Storm, Lisa
Afbud: Mari-Anne

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (12.11.): godkendt
3. Opfølgning på sidste møde. Sager med opfølgning: **Eksklusionssag:** Der er indgået forlig med beboers fraflytning pr. 1.2.2020. **Nyhedsbrev:** nyhedsbrev om fugtprojekt, hovedtrapper og gårdmiljø skal ud inden jul. Rasmus og Jeppe skriver.
4. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 3.12.2019: Indtægter: 10,4 mio. kr. Udgifter: 8,9 mio. kr. Afdrag: 1,2 mio. kr. Der er foreløbig brugt 3,7 mio. kr. på fugtprojektet, men vi mangler nogle fakturaer endnu. **Restanceliste:** Der er pt. ingen restancer for husleje.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Fugt i dybe kældre:** Der er sket et par uheld i sidste uge med overløb af ledninger, men ellers går det fremad, der graves op i Gunløgsgade og i gården langs Bergthorasgade. Pumperne i Gunløgsgade og Bergthorasgade er blevet forbundet med rør gravet ned tværs over gården. Vi skal være særligt opmærksomme, når de når til Bryggenets lokale. Ib er blevet alvorligt syg og vil køre andre ind i nogle af opgaverne.
 - **Hovedtrapper.** Niels har sendt liste med yderligere spørgsmål til udbudsmaterialet, som Morten og Rasmus besvarer efter mødet.
 - **Vedligeholdelsesplan:** Arbejdet fortsætter, men der er usikkerhed om deadline for planen. Rasmus undersøger det.
 - **Eksklusionssag:** se punkt 3.
 - **Nyhedsbrev:** se punkt 3.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Beboerklage over støj fra underbo. Jeppe svarer.
 - Forespørgsel om flytning af vandmåler til bagtrappe. Rasmus svarer.
 - Vi har fået plantet et blommetræ i gården, som krævede rodfræsning af det tidligere fældede træ. Winnie (gartneren) vil arbejde videre med stiklinger af rådhusvinen på ydermure.
7. Eventuelt.

Bestyrelsens/personalets julefrokost er aftalt til **lørdag d. 11. januar kl. 12.** Jeppe bestiller bord.

Næste bestyrelsesmøde bliver **mandag d. 6. januar 2020, klokken 19.00** på varmemesterkontoret. BEMÆRK ÆNDRET UGEDAG!

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk