

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. november 2019, kl. 19-20.35 på
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Morten, Mari-Anne, Storm, Lisa

Afbud: Tonny, Signe

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (8.10.): godkendt
3. Opfølgning på sidste møde. Sager med opfølgning: **Eksklusionssag:** Der forhandles om et forlig, men vi kender ikke eventuelt resultat. Rasmus rykker advokaten for oplysninger. **Overdragelsesprocedure ved salg af andele:** A/B Bergthoras retningslinjer er nu opdateret med nye rettelser fra Boligexperten.
4. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 12.11.2019: Indtægter: 9,5 mio. kr. Udgifter: 8,55 mio. kr. Afdrag: 1,026 mio. kr. Der er foreløbig brugt 4 mio. kr. på fugtprojektet og anden vedligeholdelse. **Restanceliste:** Vi modtager ikke mere restancelister fra Boligexperten pga. GDPR-reglerne. Der er dog pt. ingen restancer for husleje.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Fugt i dybe kældre:** Gravearbejdet er begyndt i Gunløsgade, og der fortsættes i gården. Plantekasser og murværk skal beskyttes mod fugt fra jorden med isolering. Når dette er sket, fyldes jord i, og gartneren planter rådhusvin. Bestyrelsen håber, at beboere har lyst til at plante blomsterløg eller lignende omkring træerne. En gravemaskine har påkørt og ødelagt mursten og sålbænk i G58. Der er kommet murstensprøver til reparationen. Der er installeret pumper til at pumpe vand ud af vaskekældrene som følge af regnvejret i de seneste uger.
 - **Hovedtrapper.** Møde med Niels og repræsentant for Strunge Jensen A/S. De er ved at udregne tilbud, som bliver udsendt i uge 2, 2020. Der har været opklarende spørgsmål fra elektriker og ingeniør i forbindelse med udbudsmaterialet, og Storm har undersøgt i hvilke opgange, der er indlagt 400 volt.
 - **Vedligeholdelsesplan:** Arbejdet forsætter.
 - **Beplantning i gården:** Gårdgruppen har haft møde med gartneren om genplantning og vedligeholdelse. Gartneren har genplantet planter fra murbedene til de andre bed, men der mangler planter, og i området med de tre platforme er jordlaget meget tyndt, med stabilgrus nedenunder. Gartneren har foreslået løsningsmuligheder, men hvilken løsning, der er økonomisk mulig, afhænger af gårdgruppens forslag til plantekasser og legestativ, som de afventer tilbud på.
 - **Eksklusionssag:** se punkt 3.
 - **Nyhedsbrev:** der skal gerne komme et nyhedsbrev inden jul omkring fugtprojektet, hovedtrapperne, orientering om HOFOR's projekt i

Bergthorasgade og Artillerivej, samt eventuelt om Bryggenet og Yousee. Jeppe og Rasmus arbejder på det.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Der har været flere klager over rod med barnevogne, løbehjul, cykelhelme og andet under trappen i flere opgange, enkelte steder så slemt, at postbuddet ikke har kunnet aflevere posten. Storm tager en runde og sætter sedler op. Der må KUN stå barnevogne I BRUG – ikke andre ting – og de må ikke spærre for postkasserne.
- En altan, som beboer frygtede var tæret, er blevet undersøgt, men der er ingen umiddelbar fare.

7. Eventuelt.

Bestyrelsens/personalets julefrokost er aftalt til **lørdag d. 11. januar kl. 12.**
Jeppe bestiller bord.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 3. december 2019, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk