

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. juni 2019, kl. 19-20.25 på  
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Morten, Signe, Storm, Lisa

Afbud: Tonny, Mari-Anne

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (7.5.): godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde. Sager med opfølgning:  
**Generalforsamling:** Der blev på generalforsamlingen oprettet en **elevatorgruppe**, der skal undersøge muligheden for elevatorer i foreningen, og en **cykelgruppe**, der skal undersøge muligheder for bedre cykelparkering. Der er nu sat opslag op i opgangene med opfordring til at melde sig. Tovholder for elevatorgruppen er Helle Ella (A60) og for cykelgruppen Sarah Pless.  
**Korttidssudlejning:** der er nu reserveret lokale i Kulturhuset (Lysthuset) tirsdag den 10. september til et beboermøde vedrørende en principiel diskussion om korttidsleje. Bestyrelsen laver oplæg til uddeling i postkasser og opslag i opgange i august.
4. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 4.6.2019: Indtægter: 5,1 mio. kr. Udgifter: 4,5. Afdrag: 665.000 kr. Resultat: -65.000 kr. efter afdrag. **Restanceliste:** 3.664,26 kr. fordelt på 2 beboere, samt en beboer med afdragsordning.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Hovedtrapper:** Udbudsmaterialet skal være færdigt inden årets udgang. Morten har talt med beboer, der ønsker at være med til at finde egnede hoveddøre. Der er foretaget lapning af linoleum i 3 opgange efter beboerhenvendelse.
  - **Fugt i dybe kældre:** Arbejdet i Bergthorasgade fortsætter, og der satses på at nå hele stykket, inden HOFOR når hertil med deres opgravning. Træerne langs muren (vinen) kan ikke overleve fugtsikringen. De skal derfor fjernes, men til gengæld vil der blive etableret en brønd, som når helt ned til jordlaget under fundamentet mellem hver opgang. Disse fyldes med plantejord, og der afsluttes med plantekasse i beton, som sættes i niveau med overkant på sokkelpuds. Asfalt lægges tæt op til plantekasserne. Nye trappetrin er bestilt og kommer i uge 25 (17.-21. juni). Der vil først blive lagt asfalt, når både trappetrin og plantekasser er på plads. Arbejdet i kældrene i Gunløgsvej forventes snart afsluttet.
  - **Vedligeholdelsesplan:** der skal skrives en ny kontrakt i forbindelse med vedligeholdelsesplanen, da Niels overlader hvervet til en anden (Marcus?). Rasmus kontakter Niels.
  - **Beplantning i gården:** Generalforsamlingen har godkendt, at bestyrelsen kan bruge en stor del af 2019-overskuddet (i henhold til

budgettet) på genetablering af beplantning. Græsplanen og de eksisterende bede ordnes af gartneren, derudover skal der købes plantekasser og et legehus. Jeppe har set på forskellige muligheder for legehuse/-redskaber, og Morten og Jeppe vil mødes i gården for at måle op, hvad der er plads til på sandkasseområdet, når alle forskrifter skal overholdes. Storm har fået tilbud fra gartneren på anlægning af ny græsplæne, et til 14.000 kr. og et til 42.000 kr., begge med rullegræs, mens der i gårdgruppen er ønske om almindeligt sået græs. Storm har møde med Winnie (gartneren) den 19.6., hvor de bl.a. skal tale om fremstilling af plantekasser og erstatning af de træer, der skubber fliserne op. Det skal være træer med pælerod eller hjerterod. På mødet vil græsplænen også blive vendt, en mulighed er også hybridgræs (en blanding af almindeligt græs og kunstgræs).

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Beboerklage over støj i G48 – vi beder Steffen om at sende et brev med indskærpelse af husordenen.
- Beboerhenvendelse om vinduespudsning i gården efter fugtprojektets færdiggørelse i den ene ende. Jeppe svarer.
- Der er stadig problemer med udførelse af reparation efter vandskade i G58.
- Der er konstateret vandskade i G44, som er gået ud over underboens væg og loft. Der viser sig at være massive problemer, bl.a. er et stykke af væggen faldet sammen. Sagen er meldt til forsikringen.
- Storm holder ferie fra. 5.-16. juni.

7. Eventuelt.

**OBS!** Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 30. juli 2019, klokken 19.00** på varmemesterkontoret. På mødet er bl.a. forberedelse til beboermøde om korttidsudlejning (10.9.), plan for hovedtrapperenovering og eventuel sommerfest.

Sommermiddag for bestyrelsen – Jeppe sender mail ud om mulige datoer.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)