

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. maj 2019, kl. 19-21 på Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Mari-Anne, Storm, Lisa

Afbud: Morten, Signe

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (2.4.): godkendt.
3. Fastlæggelse af mødekalender: Vi holder så vidt muligt møde den 1. tirsdag i måneden.
4. Konstituering af bestyrelsen: Bestyrelsen har konstitueret sig med følgende fordeling af opgaver:
  - Næstformand: Jeppe
  - Køb, salg og fremleje: Jeppe
  - Månedlige beboerhenvendelser fra kontoret: Mari-Anne
  - Økonomi: Rasmus
  - Løbende henvendelser på mail: Jeppe/Rasmus
  - Personale: Rasmus
  - Referater og indkaldelser: Lisa
  - Byggesager, projekter og vedligeholdelsesplan: Morten/Rasmus
  - Hjemmeside: Rasmus
  - Informationsmateriale (nyhedsbreve, opslag mv.): Jeppe
  - Festudvalg: Tonny
5. Opfølgning på sidste møde. Sager med opfølgning:

**Generalforsamling:** Der blev på generalforsamlingen oprettet en **elevatorgruppe**, der skal undersøge muligheden for elevatorer i foreningen, og en **cykelgruppe**, der skal undersøge muligheder for bedre cykelparkering. Rasmus har oprettet en gruppemail til begge grupper på @bergthora.dk og vil hænge et opslag op i opgangene, så flere beboere kan melde sig. For begge grupper foreslår bestyrelsen, at kommunen indledningsvis kontaktes for at afklare, hvad der er muligt. **Korttidssudlejning:** der vil blive indkaldt til et beboermøde en aften i september til diskussion om korttidsleje, da der ikke blev tid til at tage den på generalforsamlingen som lovet på den ekstraordinære generalforsamling sidste år. Storm taler med Kulturhuset om lokale.
6. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 7.5.2019: Indtægter: 4,27 mio. kr. Udgifter: 4,1 mio. kr. Resultat: -140.000 kr. efter afdrag. **Restanceliste:** 0 kr. 😊, samt en beboer med afdragsordning.
7. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:

- **Hovedtrapper:** Generalforsamlingen vedtog det dyreste scenarie, hvorefter hovedtrapperne skal renoveres i løbet af en 3 til 4-årig periode, og der kan lånes op til 14 mio. kr. Rasmus kontakter Niels om at lave udbudsmateriale. En beboer har henvendt sig for at deltage i udvælgelsen af egnede døre. Morten kontakter ham om det videre forløb. Vi talte om, at opgangsdørene, der efter planen kun skal renoveres, da de er af høj kvalitet, måske også bør sikres bedre. Udbudsmaterialet skal være færdigt inden årets udgang.
- **Fugt i dybe kældre:** På sidste byggemøde besluttedes det at fortsætte arbejdet i Bergthorasgade på gadesiden, da HOFOR ikke er nået så langt som ventet, og så i stedet vente til efteråret med Gunløgsgade, så det ikke forstyrrer HOFOR's arbejde. De planlagte granitdørtrin til opgangene på gadesiden bliver i stedet til betontrin, da man efter besigtigelse af eksempler i egen (B37) og naboejendomme finder, det er en bedre løsning. Alle dokumenter vedrørende fugtprojektet ligger nu på sharepoint. Der har været et trafikuheld med en cyklist, der kørte ind i noget afspærring i forbindelse med nedsætning af containere. Entreprenøren har meldt det til sit forsikringselskab.
- **Vedligeholdelsesplan:** der skal være besigtigelse med lift den 21.5.
- **Nyt punkt – beplantning i gården:** Generalforsamlingen har godkendt, at bestyrelsen kan bruge en stor del af 2019-overskuddet (i henhold til budgettet) på genetablering af beplantning. Græsplanen og de eksisterende bede ordnes af gartneren, derudover skal der købes plantekasser og et legehus. Gårdgruppen vil gerne forsøge at genoplive græsplanen, og Jeppe fra bestyrelsen vil gerne deltage i udvælgelsen af legehus. Mht. plantekasser, skal disse placeres mellem kældervinduerne, og der skal være lidt luft under dem, så vandet kan løbe væk. Vi finder den oprindelige planteplan frem for at se planternes farver og blomstringstid, og der skal ikke plantes træer/buske med rødder, der skubber fliserne op. Gårdgruppen har også forslag.

#### 8. Indkomne sager og meddelelser:

- Vaskeriet virker nu igen med overvågning og udskrivning af regninger, så vaskeregnskab for april og maj vil formentlig komme på huslejen til juni.
- Henvendelse fra beboere, der ønsker at udvide med loftsareal og efterspørger erfaringer. Rasmus svarer.
- Henvendelse fra Bolig-net-Aarhus om tilbud på bredbånd. Rasmus svarer.
- Der er konstateret vandskade i G44, som er gået ud over underboens væg og loft. Sagen er meldt til forsikringen.

#### 9. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 4. juni 2019, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)