

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 2. april 2019, kl. 19-21.45 på  
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Morten, Tonny, Storm, Lisa  
Afbud: Mari-Anne

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (5.3.): godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde. Sager med opfølgning:  
**G58 – stillads er taget ned.** 8.4. kommer der kran med rækværk til altanen.  
**Budgetmøde 14.3.:** Rasmus og Lisa deltog. Budgetforslaget blev vedtaget uden ændringer.  
**Fortrolighedserklæring (GPDR):** enkelte bestyrelsesmedlemmer mangler stadig at uploade erklæringen. Det vil blive ordnet efter mødet.
4. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 2.4.2019: Indtægter: 3,4 mio. kr. Udgifter: 3,040 mio. kr. Resultat: 44.000 kr. efter afdrag. **Restanceliste:** 3.513 kr. fordelt på 1 beboer. **Fugtprojekt:** der er d.d. brugt 1 mio. kr. Det er aftalt, at arbejdet fortsætter i sommer i kældre og på gaden. Til efteråret tages op, hvor mange penge vi har til resten af året. Vi har fået tilbud på nyt kældergulv i cykelkælder på hjørnet af G/A, da det eksisterende buler op og har store huller, til i alt 152.906,25 kr. inkl. moms. Vi accepterer tilbuddet. Desuden tilbud på afrensning og behandling af kælderydervægge ved porten i B, samt injeksning af vægge i porten til henholdsvis 57.750 kr. og 24.750 kr. inkl. moms. Vi accepterer tilbuddet. **Opdatering af vedligeholdelsesplan:** tilbud lyder på 99.998 kr. ex moms + udgifter til liftleje og evt. udarbejdelse af samleark på ”klumper” som trapper, tag mv. efter aftale med bestyrelsen på 10 arkitekttimer og 10 ingeniørtimer. Vi accepterer tilbuddet.
5. **Generalforsamling 29. april 2019. Beretning:** Rasmus havde lavet et forslag til beretning, som blev bifaldet med enkelte tilføjelser.  
**Hovedtrapperenovering:** Vi diskuterede Rasmus’ forslag til omfang og finansiering af hovedtrapperenoveringen med projektbeskrivelse og 4 scenarier for gennemførelsen, der dels handler om en tidsplan med eller uden lån, dels om en fuld renovering eller en mere skrabet udgave. I den skrabede udgave foreslås bevarelse af de nuværende hoveddøre til lejlighederne i stedet for nye døre. Der blev foreslået enkelte rettelser. Rasmus laver materialet færdig i denne uge. **Valg:** alle på valg genopstiller, der er en ledig suppleantpost.  
**Korttidsudlejning:** som lovet på den ekstraordinære generalforsamling skal der under eventuelt være en principdiskussion om korttidsudlejning (fx airbnb).
6. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Fugt i dybe kældre:** Arbejdet skrider planmæssigt frem og 1. etape skal være afsluttet senest 12. april, så beboerne kan bruge gården til sommer.

Beboerne i Etape 1 har omsider fået deres kælderrum igen. På grund af HOFOR's kommende opgravning af Bergthorasgade flyttes skurvognen til Gunløgsgade i nærmeste fremtid. Se i øvrigt under punkt 4.

- Hovedtrapper – se punkt 5.
- GPDR – se punkt 3.
- Stillads i G58 – se punkt 3.
- **Vedligeholdelsesplan:** se punkt 4.
- **Vandskade i G58:** beboer er ikke tilfreds med resultatet, så næste skridt må være at kontakte forsikringselskabet (der skal betale), om de mener, arbejdet er godt nok udført.

#### 7. Indkomne sager og meddelelser:

- Vi har modtaget en ”ny” regning fra elektrikereren for arbejde udført i 2017 på bagtrapper. Det er uholdbart, og det overvejes at skifte elektriker til fremtidige arbejder.
- I forbindelse med fugtprojektet er der opstået uklarhed om metode til bortskaffelse af opstigende vand i hul i kælder. Det tages med på næste byggemøde.
- Gert ønsker sine overtimer udbetalt – bevilget.
- Lejer har fået lavet vedligeholdelsesarbejder, der langt overskrider beløbet på vedligeholdelseskontoen. Rasmus kontakter Boligexperten for løsning.
- Vi har fået en henvendelse fra Carpow.dk om deltagelse i projekt om opsætning af ladestandere til elbiler. Vi takker nej.

#### 8. Eventuelt.

**HUSK: Generalforsamling mandag den 29. april i kulturhuset**

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 7. maj 2019, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)