

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 7. juni 2018, kl. 19.00-20.50,
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Morten, Jeppe, Thomas, Tonny, Mari-Anne, Storm, Lisa
Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (7.5.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 7.6.2018: Indtægter: 5,28 mio. Udgifter: 3,1 mio. Resultat: 1,5 mio. kr. efter afdrag på prioritetsgæld. **Restanceliste:** 6.358 kr. fordelt på to beboere, samt 1.129,50 for beboer med afbetalingsordning. **Budget til gårdfesten:** efter aftale med Rune hæves budgettet til 50.000 kr., det er hele årets festbudget, så ved næste års budgetlægning skal det overvejes at hæve beløbet.
4. Vedligeholdelsesplanen. **Fugtproblemer:** Der har været møde med Niels og Ib om fugtproblemet i mandags. Tilbuddet på 4 mio. kr. skal deles ud på 4 år, og der er lavet en plan, således at der i år laves opgangene Bergthora 53 + 51, Artillerivej 58 + 60 og Gunløg 60 + 62. Det er aftalt at arbejde hvert år fra august til oktober. Efter nærmere overvejelse besluttedes det at rykke arbejdet til september i 2018, da rydning af kælderrum er vanskeligt i juli pga. ferietid og gårdfest i august, og de øvrige år til forårsmåneder. Der skal lejes containere til opbevaring af beboernes effekter fra kælderrummene, samt til det, de måtte ønske at kassere ved oprydningen. Storm sørger for dette. **Renovering af hovedtrapper:** Bestyrelsen beså først de to prøvemalinger i B47, hvor der også er opsat LED lys og ved den ene lagt linoleum. Der var almindelig enighed om at prøve 2 var bedst, LED lamperne bør dog flyttes lidt. Vi mangler stadig prøven med røde døre. Niels går i gang med udbudsmaterialet, ambitionen er en underskrevet kontrakt med entreprenør inden nytår. **Farver i porte:** Farveudvalget, Helle & Janne, har spurgt om de må kigge på nye farver til portene. Det er ok, men haster ikke, da der også skal graves op og lægges leca i forbindelse med fugtproblemet. Morten taler med dem.
5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - Hovedtrapper. Se under punkt 4.
 - Fugt i dybe kældre. Se under punkt 4.
 - Gårdfest 18. august. Se under punkt 3.
 - Nyt punkt: Persondataforordning (GPDR). Bestyrelsen har modtaget et 15-siders dokument fra Boligexperten med en Databehandleraftale, som skal underskrives snarest, da Boligexperten ellers ikke kan administrere foreningen. Alle læser dokumentet og kommenterer efter behov. Underskrives senest den 12. juni.
 - Nyt punkt: GPDR – der er yderligere papirer, som muligvis betyder, at vi må betale advokathjælp til at få udarbejdet. Rasmus skaffer sig overblik og holder et møde med Boligexperten inden september.

- Nyt punkt: Husorden: skal den opdateres med henblik på at ensrette tidspunktet for udendørs og indendørs larm?

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Klage fra beboer over larm i gården. Jeppe svarer.
- Forespørgsel om låger til cykelkældrene. Rasmus svarer.
- Forespørgsel om skrivning af beboer på andelsbevis. Rasmus svarer.
- Rydning af fællesarealer i kælderen er afsluttet.
- Skift af trædør i barnevognskælderen med netdør.
- Vandskade fra utæt pakning ved opvaskemaskine – forsikring er adviseret
- Techem: med lidt held får vi udskiftet vand- og varmemålere de sidste 7 steder.
- Leje af containere og parkeringspladser til rydning af kælderrum pga. fugtproblemer – se under punkt 4.
- Der bliver sat stillads op i uge 26, og tagreparationer starter i uge 27.
- Vaskeriovervågning: Nortec har implementeret et nyt system, og pr. 25.5. skal man oprettes som bruger for at se, om maskinerne er frie, før man slæber tøjet ned. Rasmus har opdateret hjemmesiden.
- En tørretumbler virker ikke pga. tilstopning af skorsten. Skorstensfejer er tilkaldt, men har ferie til 12.6.

7. Eventuelt.

Forslag til sommerfrokost? Jeppe sender mulige datoer ud.

Forslag til loppemarked i gården? Ingen meldte sig umiddelbart.

Vigtige datoer:

HUSK! Ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 12. juni kl. 18 i Kulturhuset (Lysthuset).

Gårdfest 18. august

OBS! Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 7. august 2018, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk