

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. april 2018, kl. 19.00-20.20,
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Morten, Jeppe, Tonny, Mari-Anne, Storm, Lisa
Afbud: Thomas

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (14.3.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 3.4.2018: Indtægter: 3,33 mio. Udgifter: 2,26 mio. Resultat: 680.000 kr. efter afdrag på prioritetsgæld. **Restanceliste:** ej modtaget endnu for marts måned.
4. **Generalforsamling 25. April 2018.** Alle bidrag er fremsendt og klar til tryk: Bestyrelsens beretning, Vedligeholdelsesplan, Forslag til nye vedtægter med bestyrelsens indstilling. Årsregnskab, budget mv. leveres af Boligexperten. Alle medlemmer og suppleanter, der er på valg, genopstiller.
5. Vedligeholdelsesplanen. **Fugtproblemer:** Morten og Rasmus har holdt et godt møde med Ib Stejlborg og Niels Kahr om fugtproblemerne. Der er aftalt et nyt møde 17.4. om omfanget af forbedringerne. Morten og Rasmus har set på bedene langs murene i gården, de har en membran langs muren, men det anbefales alligevel at fjerne dem og eventuelt erstatte dem med højbede på hjul. Gårdgruppen er adviseret og vil kontakte landskabsarkitekten for gårdrenoveringen. **Jordmiljøprøver:** Der er indhentet tilbud på prøveopgravning til gården og gaden ved G60. Arbejdet er aftalt til udførelse fra 11.-13. april. **Renovering af hovedtrapper:** Pga. fugtproblemer er det besluttet at lade murene stå ubehandlede fra opgang til første repos, mens de fugtplagede dele bliver behandlet, men der lægges dog linoleum i hele opgangen samtidigt for at forhindre farveforskelle. Der er lavet farveprøve i den lyse farve i B47, men det mørkere forslag, mente farveudvalget, trængte til en justering. Det bliver først malet efter påske, hvor også et tredje forslag om døre i en afvigende farve vil blive afprøvet. En miljøundersøgelse er allerede lavet, som konstaterede bly i den eksisterende bemaling, hvilket derfor vil kræve særlige forholdsregler, selv om det besluttedes at bruge den almindelige metode med at slibe, spartle og male ovenpå. Der har været problemer med at få kontakt til A-Z gulve, der skulle levere linoleumsprøver. Morten prøver i stedet Klaus Linde, der stod for linoleumspålægning på bagtrapper.
6. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - Loftprojekt i G58. Arbejdet vil blive lavet i etaper, startende i uge 16
 - Nye vedtægter: er færdiggjort og klar til fremlæggelse på generalforsamlingen. Punktet slettes herefter
 - Hovedtrapper. Se under punkt 5.
 - Fugt i dybe kældre. Se under punkt 5.

7. Indkomne sager og meddelelser:

- Forespørgsel om indplacering på ekstern venteliste. Rasmus svarer.
- Forespørgsel om opskrivning på ekstern venteliste uden anbefaling fra beboer. Afslået
- Der står pr. 1.1.2018 326 personer på den eksterne venteliste. Bestyrelsen besluttede at lukke listen indtil videre, til den kommer ned på et tal, hvor det giver mening at være skrevet op. Listen vil blive gennemgået hvert kvartal.

8. Eventuelt.

Vigtige datoer:

Generalforsamling: 25. april

Gårdfest 18. august

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag d. **1. maj 2018, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk