

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 8. august 2017, kl. 19.00-20.00,
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Morten, Mari-Anne, Thomas, Tonny, Storm, Lisa
Afbud: ingen

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (4.7.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 8.8.2017: Indtægter: 6,6 mio. Udgifter: 6,9 mio. Resultat: minus 300.000 kr. før afdrag på prioritetsgæld. **Restanceliste:** 3.767 kr. fordelt på én beboer. **Byggeregnskab** for pålægning af linoleum på bagtrapper: 1. Rate: 150.000 + ekstraarbejder 18.000 for 3 opgange + moms = 210.000 kr. er betalt. **Ny computer til kontoret:** da kontorets pc er stået helt af, er indkøbt en ny, en backup-station, diverse software (windows 10, Office 365 mv.), pt. ca. 15.000 kr. Hertil vil komme mindre udgifter til løsning af eksisterende funktioner, som ikke understøttes af nyere styresystemer. **Babygynge:** flere beboere har henvendt sig vedrørende ønske om opsætning af babygynge i gården. Gårdgruppen har fået i opdrag at finde en løsning.
4. Vedligeholdelsesplanen. **Bagtrapper:** Status – Trinoverflader fra 2. til 6. sal: Arbejdet er i fuld gang, jf. punkt 3. **Fugt i kældrene:** Rasmus sender tidligere korrespondance i sagen til Morten, der vil undersøge muligheder og tale med relevante håndværkere. **Sålbænke:** Morten vil undersøge priser på udskiftning til skifer. **Fjernaflæsning og nye vand- og varmemålere:** Der har været et indledende møde 7.8. med besigtigelse af vandinstallationerne i enkelte lejligheder. Techem kan først gå i gang tidligst 20 dage efter, at Brunata har afsluttet. **Renovering af hovedtrapper:** Der er aftalt et indledende møde med farveudvalget og Bolette 18.8.
5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - Projekt vedr. lofts- og trappeareal i G58 – vi har intet hørt længe. Rasmus kontakter beboere
 - Nye/rettede vedtægter – der har været afholdt 4 møder i arbejdsgruppen, og et nyt er aftalt til 4.9. Arbejdet skrider støt fremad.
 - Sommerfest 19.8.: der er bestilt telt, mad, drikkevarer og underholdning sørger Rune for.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Der er konstateret væggelus i en lejlighed. Storm har haft skadedyrslaboratoriet ude, og det anbefales, at alle lejligheder i opgangen skal sprøjtes. Storm underretter beboerne. Foreningen afholder udgifterne hertil.
 - Lyset i kældrene er for dårligt. Storm får tilbud på LED lys.
 - Vi afventer tilbud på rottespærre ved nedfaldsstammerne, da en beboer på 3. sal har haft besøg af en rotte gennem toilettet.

- Jan fra Hovedstaden har i lift tjekket taget. Der viser sig at være fejl på noget af zinkarbejdet. Vi får en rapport.
- Cykelpumper til cykelkældrene vil blive indkøbt.
- Forespørgsel om skorstenenes funktion. De bruges til udluftning af kældre og kabelføring.
- OBS! Det er meget vigtigt at lukke vinduerne i opgangene, når det regner.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag d. **5. september 2017, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk