

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. maj 2015, kl. 19-21, Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Charlotte, Lasse, Storm, Thomas, Jeppe, Lisa

Afbud: Johannes

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (23.4.): godkendt med bemærkning om, at den solgte lejlighed under punkt 6 ligger i stuen th. og ikke 1. th.
3. Fastlæggelse af mødekalender: 1. tirsdag i måneden, klokken 19.00.
4. Konstituering af bestyrelsen: a) Køb, salg og fremleje: Thomas, b) Månedlige beboerhenvendelser på kontoret: Charlotte/Lasse, c) Økonomi: Rasmus, d) løbende henvendelser på mail: Charlotte med backup fra Lasse, e) Personale: Rasmus, f) Referater og indkaldelser: Lisa, g) Byggesager/projekter: Rasmus og Lasse/Jeppe, h) Hjemmeside: Rasmus/Jeppe, i) Festudvalg: Charlotte og Jeppe.
5. Økonomi: Restanceliste pr. 10.4.: 50.000 kr. i udestående, heraf 34.000 fra dødsbo. Regnskabsrapport for 1.1.-31.3.15: Indtægter: 2,36 mio. Udgifter: 2,45 mio. Underskud: 450.000 kr. Under aktiver har vi 8 mio. kr. stående i Nordea – en del af disse bør bruges til afbetaling af lån. Vedligeholdelseplanen: ingen opgaver er startet endnu, men Rasmus og Storm aftaler møde med Bolette (vores konsulent). Til næste møde skal planen være up-to-date. Swedbank: har igen sat renten ned og har på opfordring sendt en ny beregning. Storm kopierer og sætter den op i opgangene, når der bliver plads på opslagstavlerne inden for de næste par uger.
6. Gennemgang af igangværende opgaver: Vi gennemgik Rasmus' aktivitetsliste over igangværende og kommende opgaver med status og ansvarligt bestyrelsesmedlem for hver opgave. Den opdaterede liste vedlægges referatet.

Vigtige datoer:

24. maj: "rejsegilde" for den nye gård.

15. august: Sommerfest med telt, mad & drikke, samt underholdning for både børn og voksne.

7. Indkomne sager og meddelelser siden sidst:

Klage fra beboer over støj fra nabo, vi videresender klagen til BoligExperten med besked om at skrive til beboeren, der er klaget over.

Klage fra beboer over adfærd og sprogbrug fra underbo. BoligExperten skriver for 2. gang til beboeren, at det må høre op.

Ansøgning fra sælger af andel om at lade de sidste måneders husleje trække fra salgssummen. Bevilget.

Ansøgning om køb af kedelrum, jf. sidste referat: vi afventer møde med konsulent.

Køb af hovedtrappe og repos i Gunløgsgade 58, jf. sidste referat: købsaftalen er i orden og underskrevet.

Varmemesterkontoret er lukket fredag d. 15. maj. Der har været renovations-
strejke, men personalet har klaret det strålende.
Der er 5 lejligheder til salg i foreningen pt.
Der må ikke grilles på altanerne pga. brandfare.

8. Eventuelt. Næste møde tirsdag d. 2. juni klokken 19.00. Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk