

A/B Bergthora

Bestyrelsesmøde referat

Tirsdag d. 7. oktober 2014 klokken 19:15

Tilstede: Rasmus, Mari, Charlotte, Thomas Ter-Borch, Katrine, Storm

Fravær: Thomas Neumann,

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
2. Referat fra august godkendt (september møde aflyst)
3. Økonomi: 11/9 restanceliste: restance 62.136 kr. Regnskab 30/9: 7 mill. indtægter, 4,7 mill udgifter, overskud på 2.3 mill (budgettet foreslog 2.1 mill.). Kloakeftersyn vil snart påbegyndes (ikke betalt endnu). Charlotte: Invitation fra DanskeBank til orientering om Andelsboliglån etc. den 23.oktober. Charlotte deltager og rapporterer tilbage.
4. Gårdprojekt opdatering: Status fra arkitekten d. 27/8: Ingeniør har set på trækonstruktioner, i forhold til 1) om de kan bære etableringen af et grønt tag 2) om de er tjenelige til at bevare og udvide/sammenbygge - jeg [arkitekten] afventer hans konklusioner. VVS-ingeniør er ved at indhente tilbud på TV-inspektion. Legeplads - her har vi set lidt på indretning i forhold til vores snak og jeres ønsker til bl.a. inventar. Vi har set på overflader - og foreslår at den mindste legeplads bliver sandkassesand (som ønsket), afgrænset af betonkant og forsænket så der kan fejes sand retur i ned kassen - mens vi i motoriklegepladsen foreslår græs med gummifaldmætter. Til motoriklegen har jeg et forslag til et mere simpelt T-gyngestativ, det kan sagtens indpasses (m. 2 gynger) i planen som det ser ud nu. Til legehuseområdet har vi testet 2 versioner med udgangspunkt i jeres forslag. Hobbithuset (som er rigtig fint!) har, fordi det er så oplagt at der kan kravles på taget, krav til en "sikkerhedsafstand" - hvilket betyder at der kun kan være 1 når vi holder os til standarderne. Denne regel er der ikke ved "klassiske legehuse" så vores 2. alternativ er 2 små af disse - som kan give lidt sjovere rolleleg og som kan males så det passer til Fermob og bygningens døre.
5. Gårdfest: Alle, både børn og voksne, var glade for maden, underholdningen og musikken. Vi vil gentage successen igen næste år.
6. Meddelelser og igangværende opgaver: a) En lejer har lavet en indsigelse over lejeforhøjelse på kr. 90,80 mdl.. Vi lader huslejenævnet tage stilling til sagen. b) Vaskekældre tømmes pga. oversvømmelser ved skybrud. c) ved Bergthorasgade 51 og Gunløgsgade 44 skal der være vandhaner til cykelvask. d) Kælder i Bergthorasgade 47 sprøjtes mod svamp i morgen efter

oversvømmelse ved skybrud i slutningen af august. e) Vi vådrums isolerer gårdtoilettet og sætter fliser op. f) Lejer ønsker nyt køkken (Bergthorasgade 39 st. th), hvis lejer er indforstået med, at han skal betale køkkenet over huslejen, sættes det op.

7. Generalforsamling mandag d. 27. april 2015, lokaler er bestilt. Valuar bestilles gennem BoligExperten.

Næste møde den 4. november

Mari den 7/10/2014