

## bestyrelsesmøde

**Tirsdag d. 6. maj 2014 klokken 19:15**

Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Mari, Charlotte, Thomas Neumann, Steen, Storm

Afbud: Thomas, Katrine

- Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
- Godkendelse og underskrift af april referat: Godkendt
- Økonomi:
  - Restance: Udestående: 11/4 32.000 kr, afdragsordning på 3.900 kr. Status (11/04): overskud på 443.000 kr.
- I foelge vedligeholdelsesplanen præsenteret på GF laver vi i 2014: dørteléfono udskifningen er startet (ca 500.000kr); kloakinspektion (ca 300.000 kr); tagreparation (ca 120.000 kr); brandsikring i kælder (65.000 kr)
- Gårdprojekt
  - Start op møde afholdes den 13. maj med VEGA (raadgiver firmaet)
- Status efter Generalforsamling (GF) referat underskrevet af bestyrelsen
- Bestyrelsens underskrift af Nets-fuldmagt (pgr og i foelge hvidvasksloven)
- APV tilbud: for 2500 kr kan vi få professionel hjælp til at lave APV. Vi har en APV allerede, vi kikker paa den igen.
- Glasforsikring dækker selvom der er sat "plastik" paa ruderne
- Energimærke bestilt (rabat paa 3000 kr)
- Udskifting af el-stofledninger kan afskrives over 20 år
- Maler arrangeres til 3 lejligheder der er blevet beskadiget under vinduesindsætningen
- Varmemesterkontoret er lukket d. 30. maj og den 6. juni
- Tøj er blevet stjålet fra vaskeriet; døren skal holdes låst
- Beboerhenvendelser:

- Dispensationsansøgning med henblik paa salg af andel til samboende der har været tilmeldt adressen mindre end 12 måneder. Bestyrelsen kan ikke dispensere fra vedtægterne.
- Spildt vand i entreen Gunløgsade 62 4 tv. (ca 5 liter) løb ned til lejligheden nedenunder. Gulvet skal brydes op og checkes for evt. mangler og problemer - Storm tager sig af det.

Eventuelt: Bestyrelsesskovtur 13/6

Næste møde: 3. juni

Mari Newman 06-05-14