

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 1. oktober 2013 klokken 19.15
Varmemesterkontoret

Afbud: Lasse; Steen; Katrine indtil klokken 20:00

Fraværende: ingen

Dirigent: Rasmus **Referent:** Mari

Referat: September godkendt

Økonomi: per udgang af august brugt 2.59 mill. af bugetteret 2.78 mill. Det ser godt ud. Gebyrer lagt paa forbedringer i lejelejligheder vil fremadrettet ikke blive opkrævet hos lejerne. Restanceliste: 39.000 kr (afdragsordning paa 22.362 kr af dem).

Projekt nye vinduer: Ekstra stillads i gaarden, sparer tid og omkostninger. Overordnet skrider projektet fint frem (efter den nye plan).

Gårdgruppe: Der var en **eskursion** til legepladser den 29. september, for at lave en undersøgelse af hvilke legeredskaber vi skal have. Diskussion om vi skal bruge foreslåede/nuværende rådgiver MASU, som er et dyrt firma (pris ca 23% af kontraktsum). Gårdgruppen har ikke tid til at finde ny rådgiver og vil arbejde videre med MASU; møde næste uge om kontrakten.

Meddelelser og igangværende opgaver: Møde aftalt med selvstændig arkitekt Bolette Marott (tidligere Plan1); vi vil gerne antage hende som fast rådgiver på vedligeholdelse og reparations projekter. **Trapper:** Lasse er begyndt på opskuring af trapperne, det er et stort arbejde (3 opgange er opskuret). Vi kan få nyt linolium for ca 44.000 kr per opgang, måske vi over tid skal udskifte linolium på alle opgange. P.t. har vi stoppet Lasse med opskuringen. Vi vil diskutere dette projekt med Bolette.

Vi afholder **general forsamling** den 10. april 2014. Lokaler er booket i Kulturhuset. Nye pumper i **varmekølderen**, vi bliver nød til at få nyt styresystem, det får vi til halv pris (ca 8.500 kr)

Eventuelt: Bestyrelsens julefrokost afholdes den 7. december

Næste møde: Anden tirsdag i november (?/10) **Mari-Anne Newman 01/10/13**